

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมิน
ทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 1/2567

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารหนี้

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 3 ส.ค. 2567

เป็นเงิน 8,668,096.- บาท (แปดล้านหกแสนหกหมื่นแปดพันเก้าสิบบาทถ้วน)

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาที่ใช้จากผู้ประเมินราคาที่ธนาคารกำหนด จำนวน 3 ราย

- บจก.กวิน แอปเพรชัล
- บจก.แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์
- บจก.แพนซ์ อินทิเกรตเต็ด พร็อพเพอร์ตี้

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นายวิวัฒน์ แซ่ตั้ง ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายบริหารหนี้

5.2 นายเดชา ปริญญาสุข ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายธุรการ

5.3 นายวิรัตน์ ประยูรสวัสดิ์เดช ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนประเมินราคา ฝ่ายบริหารหนี้



รายละเอียดราคากลาง

การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรองการขาย ครั้งที่ 1/2567

(หน่วย : บาท (รวม Vat))

กลุ่ม	เขตพื้นที่ / ประเภททรัพย์สิน	จำนวนรายการ	ราคากลาง
1	กรุงเทพและปริมณฑล 1	116	940,939.-
2	กรุงเทพและปริมณฑล 2	130	860,110.-
3	กรุงเทพและปริมณฑล 3	115	939,320.-
4	ภาคกลาง	72	887,137.-
5	ภาคตะวันออก	91	1,182,893.-
6	ภาคตะวันตก	49	782,308.-
7	ภาคเหนือ	44	663,194.-
8	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	72	730,940.-
9	ภาคใต้	125	1,341,255.-
10	เรือ	30	300,000.-
11	เครื่องบิน	1	40,000.-
รวม		845	8,668,096.-

ผนวก 1

ขอบเขตการดำเนินงาน

การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรองการขาย ครั้งที่ 1/2567

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องเสนอบริการเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรองการขาย ตามขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรองการขายของ
ธนาคาร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

2. ดำเนินการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรองการขายของ
ธนาคาร ประเภทต่างๆ ตามแนวทางการปฏิบัติที่ธนาคารกำหนดในเอกสารแนบ 2

3. จัดทำรายงานการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรองการขาย
ของธนาคาร ตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พร้อมใบสรุปรายงานการประเมิน
ตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนดในเอกสารแนบ 3 รายการละ 2 เล่ม พร้อมจัดทำข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์
(Soft File) จำนวน 1 ชุด