

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชา เป็นระยะเวลา 1 ปี

2. /หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 600,000.- บาท (หกแสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **12 8 ก.ย. 2563** .....

เป็นเงิน 17,160.- USD หรือคิดเป็นสกุลเงินบาท ทั้งสิ้นประมาณ 566,280.- บาท (ห้าแสนหกหมื่นหกพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

หมายเหตุ : คำนวณเป็นสกุลเงินบาทโดยประมาณการจากอัตราแลกเปลี่ยน 1 USD = 33 บาท

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาที่สืบจากผู้ให้บริการ

- BRD (Cambodia) Limited

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นายอัญชิษฐ์ สิทธิกุล

ผู้จัดการส่วนพันธมิตรภาครัฐและเอกชน ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน

6.2 นางสาวไพลิน เตียงพิทยากร

ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนพันธมิตรภาครัฐและเอกชน ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน ไพลิน

6.3 นายพุทธิพงษ์ สุกิตติวงศ์

เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนจัดซื้อทั่วไป ฝ่ายธุรการ

พุทธิพงษ์

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)  
การเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชา  
เลขที่ ธก.086/63

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. วัตถุประสงค์

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร Bred Bank ห้องเลขที่ 20 ชั้น 2 เลขที่ 30, Norodom Boulevard, Sangkat Phsar Thmey 3, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kingdom Of Cambodia เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชาต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 1 ปี (3 ธันวาคม 2563 – 2 ธันวาคม 2564) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “การเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ” โดยจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดในเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้

2. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่

เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในพื้นที่ อาคาร Bred Bank ห้องเลขที่ 20 ชั้น 2 เลขที่ 30, Norodom Boulevard, Sangkat Phsar Thmey 3, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kingdom Of Cambodia และเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว

3. เงื่อนไขการเช่า

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสนอรายละเอียดของพื้นที่ตั้งสำนักงานเป็นไปตามความต้องการของธนาคาร โดยมีข้อตกลงการให้เช่าตลอดจนรายละเอียดอื่นใดที่สอดคล้อง และไม่ด้อยกว่าเดิมที่เคยให้เข้ากับธนาคารตามข้อตกลงลงวันที่ 3 ธันวาคม 2562 (เอกสารแนบ) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 3.1 พื้นที่ตั้งสำนักงาน อาคาร Bred Bank ห้องเลขที่ 20 ชั้น 2 เลขที่ 30, Norodom Boulevard, Sangkat Phsar Thmey 3, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kingdom Of Cambodia พร้อมบริการระบบสาธารณูปโภค และระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน
- 3.2 ต้องจัดให้มีเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ให้เหมาะสมกับพื้นที่สำนักงาน
- 3.3 ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับธนาคาร ลูกค้านักการและผู้มาติดต่อ
- 3.4 ต้องอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ธนาคารมอบหมาย หรือผู้ที่ธนาคารว่าจ้าง/สั่งซื้อวัสดุหรือบริการเข้าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ส่งมอบสินค้าหรือบริการที่ธนาคารดำเนินการ
- 3.5 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาคารและระบบสาธารณูปโภค พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ/หรือช่องทางอื่น

4. เงื่อนไขและเวลาการเช่าอื่นๆ

ระยะเวลาเช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2563 – 2 ธันวาคม 2564

## 5. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

ต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขการเช่า ตลอดระยะเวลาการเช่า 1 ปี

5.1 ค่าเช่าแสดงเป็นรายเดือน

5.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5.3 ราคาที่เสนอต้องเป็นสกุลเงินบาท หรือสกุลเงิน USD โดยเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

## 6. การชำระเงิน

ธนาคารจะชำระเงินค่าเช่าใช้บริการและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งเรียกเก็บค่าบริการของแต่ละเดือน

## 7. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำนักงาน เพื่อให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่สำนักงานได้เรียบร้อยก่อนวันที่เริ่มต้นการเช่า (ภายในวันที่ 2 ธันวาคม 2563)

## 8. ค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญา หรือส่งมอบแล้วแต่ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบงานที่กำหนด จนถึงวันที่ได้ส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ธนาคารบอกเลิกสัญญา

## 9. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆ เพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน 1 ชุด ดังต่อไปนี้

9.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

9.2 สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทน

9.3 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้กระทำการดังกล่าวแทน และแนบสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล มิได้ลงนามเอกสารการเสนอราคา หรือยื่นของเอกสารเสนอราคา หรือเจรจาต่อรองราคา หรือลงนามในสัญญาเอง

9.4 ข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่และข้อเสนอราคา ตามขอบเขตการดำเนินงานที่ธนาคารกำหนดตามข้อ 3. - 5.