

**ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย**  
**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)**  
**ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ      การจัดหาเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานตัวแทนของ ธสน. ณ กรุงเทพมหานคร ประเทศเมียนมา (ระยะเวลา 1 ปี)

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายกลยุทธ์การตลาด

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,480,000.- บาท (สองล้านสี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

2.1	ค่าเช่าพื้นที่	2,300,000.00	บาท
2.2	ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง	120,000.00	บาท
2.3	ค่าเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	60,000.00	บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ..... 7 พ.ย. 2559 .....

เป็นจำนวนเงิน 2,101,651.80 (สองล้านหนึ่งแสนหนึ่งพันหกร้อยห้าสิบบาทแปดสิบบสตางค์)

3.1	ค่าเช่าพื้นที่ต่อปี	(52,668.- USD)	1,948,716.00	บาท
3.2	ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง	(2,633.40 USD)	97,435.80	บาท
3.3	ค่าเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	(1,500.- USD)	55,500.00	บาท

หมายเหตุ : ราคาประมาณการคำนวณจาก 1 USD = 37 บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

LP Holding Co.Ltd.

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1	นาย สมชนก	เดชะเสน	ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายกลยุทธ์การตลาด
5.2	นายไพโรจน์	พัฒนาประทีปกุล	ผู้บริหารส่วนเงินสดและเรียกเก็บเช็ค / ฝ่ายบัญชี
5.3	นางอุรสา	พงษ์เสรี	ผู้บริหารส่วนจัดซื้อ / ฝ่ายธุรการ

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)  
การจัดหาพื้นที่ตั้งสำนักงานตัวแทน ณ กรุงย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา  
เลขที่ .....พ.ศ.:085/59.....

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 1193 อาคารเอ็กซิม ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" มีความประสงค์จะจัดหาพื้นที่ตั้งสำนักงานตัวแทนของ ธสน. ณ กรุงย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา ด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ธสน. ว่าด้วยการจัดหา พ.ศ. 2558 โดยการเช่าพื้นที่อาคาร Centrepoint Tower ชั้น 6 ห้อง 6F พื้นที่ 76 ตร.ม. ตั้งอยู่เลขที่ 65, Corner of Sule Pagoda Road and Merchant Street, Kyauktada Township, Yangon ซึ่งมีความทันสมัยสวยงาม เป็นที่ตั้งของสำนักงานตัวแทนธนาคารและบริษัทต่างชาติหลายแห่ง อยู่ย่านใจกลางธุรกิจของย่างกุ้ง มีความพร้อมที่จะใช้เป็นสำนักงานตัวแทน ธสน. ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "พื้นที่ตั้งสำนักงาน" จาก LP Holding Co.,LTD ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่าพื้นที่" โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

1. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงาน

- 1.1 ระยะเวลาการเช่า 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2559 ถึง วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560)
- 1.2 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสนอรายละเอียดของพื้นที่ตั้งสำนักงาน แบบแปลน พร้อมแจ้งเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ ตลอดจนสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ของผู้เช่าและผู้ให้เช่า เพื่อประกอบการพิจารณา
- 1.3 เงื่อนไขการให้บริการ
  - 1.3.1 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้
    - ระบบปรับอากาศ
    - ระบบลิฟต์โดยสาร
    - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
    - ระบบการรักษาความปลอดภัย
    - การรักษาความสะอาด
  - 1.3.2 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สำนักงาน ดังนี้
    - ระบบปรับอากาศ
    - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง
    - ระบบสายสัญญาณโทรศัพท์



- 1.3.3 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับธนาคาร ลูกค้าธนาคารและ  
ผู้มาติดต่อ
- 1.3.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ธนาคารมอบหมาย  
หรือผู้ที่ธนาคารว่าจ้าง/ส่งซื้อวัสดุหรือบริการเข้าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง  
กับการตกแต่ง ส่งมอบสินค้าหรือบริการที่ธนาคารดำเนินการ
- 1.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือให้คำแนะนำเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค  
พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ/หรือช่องทางอื่น

## 2. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

- 2.1 ต้องเสนอราคาค่าเช่า ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าพื้นที่ตั้ง  
สำนักงาน โดยละเอียดและครบถ้วนตามเงื่อนไขการเช่าที่กำหนดในข้อ 1.
- 2.2 ต้องเสนอราคาค่าเช่า ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นสกุลเงิน USD โดยเป็นราคาที่รวม  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

## 3. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่

เป็นนิติบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจให้บริการหรือมีสิทธิให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอให้เช่า

## 4. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดเตรียมพื้นที่ตั้งสำนักงานเพื่อให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่ตั้งสำนักงาน  
ได้เรียบร้อยก่อนวันที่กำหนดเริ่มต้นการเช่า (15 ธันวาคม 2559)

## 5. ค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้เช่าพื้นที่ไม่สามารถจัดเตรียมและส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้  
ตามข้อ 4. ผู้ให้เช่าพื้นที่จะต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง)  
ของมูลค่าเช่าทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.