

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)

การจัดหาผู้ให้บริการเช่าพื้นที่สำนักงานสาขาพระราม 4

เลขที่ ธก. 083/60

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

ตามที่ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ได้เช่าพื้นที่อาคารกรีนทาวเวอร์ ชั้น G ขนาดพื้นที่ 334 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 3652/2 ถ.พระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จาก บจก. กรีนสยาม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการเช่าพื้นที่” เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสาขาพระราม 4 ซึ่งสัญญาเช่าจะครบกำหนดในวันที่ 31 สิงหาคม 2560 และธนาคารมีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ดังกล่าวต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2560 – 31 สิงหาคม 2563) ด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหา พ.ศ. 2558 โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

2. คุณสมบัติของผู้ให้บริการเช่าพื้นที่

ผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่ธนาคารได้เคยพิจารณาแล้ว รวมทั้งต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่เคยแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3. เงื่อนไขการเช่า

3.1 ผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ต้องยินยอมให้ธนาคารใช้สอยประโยชน์ในทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่อยู่ในสถานที่เช่าตลอดจนจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไม่น้อยกว่าที่จัดให้มีบริการตามสัญญาเช่าพื้นที่ที่ได้เช่าครั้งล่าสุด (สัญญาเลขที่ 16/2557)

3.2 เมื่อครบระยะเวลาการเช่า 3 ปีตามที่กำหนด หากธนาคารมีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ต่อไปอีก ผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ต้องยินยอมให้ธนาคารเช่าพื้นที่ที่ให้เช่าต่อไปอีก โดยธนาคารจะแจ้งผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ทั้งนี้ ธนาคารและผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ ตกลงให้มีการปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าและค่าบริการ แต่ไม่เกินร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าและค่าบริการ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาครั้งนี้

4. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

- 4.1 ต้องเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ ค่าบริการ และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) โดยแสดงเป็นรายเดือน และตลอดระยะเวลาเช่า 3 ปี
- 4.2 ต้องจัดทำหนังสือยืนยันว่าธนาคารมีสิทธิใช้สอยประโยชน์ในทรัพย์สินตามข้อ 3.1 พร้อมทั้งเงื่อนไขการให้เช่า ตลอดจนสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ของผู้เช่าและผู้ให้เช่าให้ธนาคารรับทราบโดยละเอียด
- 4.3 ต้องยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะถอนการเสนอราคามีได้
- 4.4 ต้องลงนามในเอกสารรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคาในแบบที่ธนาคารกำหนด

5. การชำระเงิน

- 5.1 ธนาคารจะชำระค่าเช่าและค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ล่วงหน้าเป็นงวด (ราย 1 เดือน) งวดละเท่าๆกัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ของแต่ละเดือน และคณะกรรมการตรวจรับของธนาคารได้ดำเนินการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 5.2 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

6. เอกสารประกอบการเสนอราคา

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ออกให้หรือรับรองให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา
- 6.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลในการเสนอราคา
- 6.3 กรณีผู้มีอำนาจของบริษัทฯ มิได้ลงนามในเอกสารการเสนอราคาเอง จะต้อง มีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ทำการแทน ที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- 6.4 การลงทะเบียนผู้ค้าในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง (e-Government Procurement: e-GP) ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (ถ้ามี)
- 6.5 หนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคา



หนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคา
การจัดหาสถานที่เช่าอาคารสำนักงานสาขาพระราม 4

หนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคา
ของบริษัท

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว)
ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน (บจก./บมจ.).....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
.....
ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ / ผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาการจัดหา

ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนดของธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ขอรับรอง และ/หรือ ยืนยันว่า เอกสารที่ได้จัดทำและยื่นเสนอต่อธนาคารในการจัดหาดังกล่าวข้างต้น
ดังนี้

- เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
- รายละเอียดของงานที่เสนอครบถ้วน และเป็นไปตามข้อกำหนด/แนวทางที่กำหนดทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ

ลงชื่อ

()

ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ตราประทับ (ถ้ามี)