


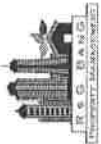


ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดหาผู้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมอาคารเอ็กซิม
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนอาคาร ฝ่ายธุรการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
2. วงเงินที่ได้รับการจัดสรร 14,160,000.00 บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) _____
เป็นเงิน 14,160,000 บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) (ตามเอกสารแนบ)
4. แหล่งที่มาของราคากลาง
บริษัท อาร์เอสจี แวง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 นางสาวนฤมล สุขุมาลวงศ์ ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายธุรการ 
 - 5.2 นางสาวพนิดา เตชะเกษมบัณฑิต ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายทรัพยากรบุคคล 
 - 5.3 นางอรสา พงษ์เสรี ผู้บริหารส่วนจัดซื้อ ฝ่ายธุรการ 



ตารางแสดงราคาประมาณการค่าใช้จ่ายงานจ้างเหมาบริการบริหารงานวิศวกรรม อาคารเอ็กซ์

ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน	เงินเดือนพนักงาน	ค่าจ้างและค่าเหม่า	ประกันสังคม 5%	สวัสดิการ พนง. 7%	Bonus	ราคาต่อเดือน	ราคาปีที่ 1	ราคาปีที่ 2 up 5%	ราคาปีที่ 3 up 5%
1	วิศวกร	1	35,000.00	35,000.00	1,750.00	2,450.00	1,944.44	41,144.44	493,733.33	518,420.00	544,341.00
2	ผู้ช่วยวิศวกร	2	24,000.00	48,000.00	2,400.00	3,360.00	2,666.67	56,426.67	677,120.00	710,976.00	746,524.80
3	ช่างเทคนิคด้านภาพและเสียง	2	16,500.00	33,000.00	1,650.00	2,310.00	1,833.33	38,793.33	465,520.00	488,796.00	513,235.80
4	ช่างเทคนิค	8	15,500.00	124,000.00	6,200.00	8,680.00	6,888.89	145,768.89	1,749,226.67	1,836,688.00	1,928,522.40
5	พนักงานธุรการ	1	13,500.00	13,500.00	675.00	945.00	750.00	15,870.00	190,440.00	199,962.00	209,960.10
6	ค่าเครื่องมือ							10,000.00	120,000.00	126,000.00	138,915.00
7	ค่าบริหารจัดการ							50,000.00	600,000.00	630,000.00	694,575.00
ราคารวมลำดับที่ 1 - 8									4,296,040.00	4,510,842.00	4,776,074.10
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%									300,722.80	315,758.94	334,325.19
ราคารับบริการบริหารงาน ปีที่ 1,2และปีที่ 3									4,596,762.80	4,826,600.94	5,110,399.29
ราคารับบริการบริหารงาน 3 ปี											14,533,763.03
หมายเหตุ										ราคาเฉลี่ยต่อปี	4,844,587.68

หมายเหตุ

- 1) ค่าบริหารจัดการเดือนและประมาณ 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- 2) อัตราค่าบริการอื่นๆ
 - คิดฐานข้อมูลจากค่าใช้จ่ายสำนักงาน, บุคลากรส่วนกลาง, ค่าเครื่องมือ และวัสดุสิ้นเปลือง
 - ชุดฟอร์ม, ที่มงานสนับสนุน กรณีที่ปฏิบัติงานทดแทนช่างเทคนิค ใช้สิทธิ ลาภิก, ลาป่วย ฯลฯ
 - ค่าจ้างจ่ายในวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่ (บริษัทฯ ต้องจ่าย ปีละ 14 วัน / ครั้งเดือน)
- 3) อัตราค่าบริการบริหารอาคารที่มี เป็นอาคารอ้างอิง ของอาคาร สวทพ. ตามที่แนบมาใน Sheet สวทพ.

เอกสารแนบงบการเงินราคา