

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ ย่านกุ่ม สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
เป็นระยะเวลา 1 ปี (15 ธ.ค. 65 - 14 ธ.ค. 66)

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,220,000.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 31 ธ.ค. 2565

เป็นเงิน 29,350.44 USD หรือคิดเป็นสกุลเงินบาททั้งสิ้นประมาณ 1,174,017.60.- บาท
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสี่พันสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์)

หมายเหตุ: คำนวณเป็นสกุลเงินบาทโดยประมาณการจากอัตราแลกเปลี่ยน 1 USD = 40 บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาที่สืบจากผู้ให้บริการ

- LP Holding Co., Ltd.

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1 นางญาดา บุญนายวา ผู้บริหารส่วนสำนักงานผู้แทน ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน

5.2 นางวิจุฬา ทองสิมา ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนจัดซื้อทั่วไป ฝ่ายธุรการ

5.3 นางเนาวรัตน์ คงสมใจ เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนจัดซื้อทั่วไป ฝ่ายธุรการ


นาง

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
เช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ ย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
เลขที่ ธก. 080/65

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. วัตถุประสงค์

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" มีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าพื้นที่ อาคาร Centrepont Towers ชั้น 6 (ห้อง 6F) ขนาดพื้นที่ 76 ตารางเมตร เลขที่ 65, Corner of Sule Pagoda Road and Merchant Street, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar. ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 14 ธันวาคม 2566) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "การเช่าพื้นที่สำนักงานผู้แทน ธสน. ณ ย่างกุ้ง" โดยจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

2. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่

เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในพื้นที่อาคาร Centrepont Towers ชั้น 6 (ห้อง 6F) ขนาดพื้นที่ 76 ตารางเมตร เลขที่ 65, Corner of Sule Pagoda Road and Merchant Street, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar. และเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว

3. เงื่อนไขการเช่า

ผู้ให้เช่าต้องเสนอรายละเอียดของพื้นที่ตั้งสำนักงานเป็นไปตามความต้องการของธนาคาร โดยมีข้อตกลงการให้เช่าตลอดจนรายละเอียดเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ดังต่อไปนี้

3.1 พื้นที่ตั้งสำนักงานอาคาร Centrepont Towers ชั้น 6 (ห้อง 6F) ขนาดพื้นที่ 76 ตารางเมตร เลขที่ 65, Corner of Sule Pagoda Road and Merchant Street, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar. พร้อมบริการระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน

3.2 ต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับธนาคาร ลูกค้าธนาคารและผู้มาติดต่อ

3.3 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ/หรือช่องทางอื่น

3.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ธนาคารมอบหมาย หรือผู้ที่ธนาคารว่าจ้าง/สั่งซื้อวัสดุหรือบริการเข้าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ส่งมอบสินค้า หรือบริการที่ธนาคารดำเนินการ

4. ระยะเวลาและเงื่อนไขการเช่าอื่นๆ

ระยะเวลาการเช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 14 ธันวาคม 2566

5. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

ต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขการเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า 1 ปี

5.1 ค่าเช่า แสดงเป็นรายเดือน

5.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5.3 ราคาที่เสนอต้องเป็นสกุลเงินบาท หรือสกุลเงิน USD โดยเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

6. การชำระเงิน

ชำระค่าเช่าและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งเรียกเก็บค่าบริการของแต่ละเดือน

7. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำนักงานฯ เพื่อให้ธนาคารสามารถใช้พื้นที่ได้เรียบร้อยภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2565

8. ค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญา หรือส่งมอบแล้วแต่ไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบงานที่กำหนดจนถึงวันที่ได้ส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ธนาคารบอกเลิกสัญญา

9. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารการเสนอราคาผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ในรูปแบบ PDF File ผ่าน E-mail: naowarats@exim.go.th ภายในวันที่ **11 พ.ย. 2565** ดังต่อไปนี้

9.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ

9.2 สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทน

9.3 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้กระทำการดังกล่าวแทน และแนบสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล มิได้ลงนามเอกสารการเสนอราคา หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคา หรือเจรจาต่อรองราคา หรือลงนามในสัญญาเอง

9.4 ข้อเสนอราคาและข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ ตามขอบเขตการดำเนินงานที่ธนาคารกำหนดตามข้อ 3. - 5.

ทั้งนี้ เอกสารข้างต้นจะต้องให้ผู้มีอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ลงนามกำกับ และประทับตรา (หากมี) พร้อมปกปิดข้อมูลอ่อนไหว อาทิ เชื้อชาติ ศาสนา กรุ๊ปเลือด ด้วยปากกาสีดำหรือทำแถบสีดำปกปิด