

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดจ้างผู้ให้บริการทาสีห้องบันไดกลาง อาคารเอ็กซิม

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายธุรการ

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 700,000.- บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) - 5 เม.ย. 2562

เป็นเงิน 627,234.- บาท (หกแสนสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน) ราคา/หน่วย (ถ้ามี)

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

สืบราคาจากท้องตลาด

4.1 บริษัท ไทย รุ่งเรือง ที.เอ็น.พี จำกัด

4.2 บริษัท เพชรสยาม เพ้นท์ติ้ง จำกัด

4.3 บริษัท จีพีเอ เอเชีย จำกัด

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1 นายกิตติศักดิ์ แพร์พัฒน์มงคล ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายธุรการ

5.2 นายชวัลณัฐ มาตุเรศ ผู้บริหารส่วนนโยบายและพนักงานสัมพันธ์ / ทค.

5.3 นางสาวอรพรรณ แสงศิริกุลชัย เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนอาคาร / ธก.

Handwritten signatures and initials:
- A signature above item 5.1.
- A signature above item 5.2.
- A signature above item 5.3.
- The word "Sarapan" written below item 5.3.

รายละเอียดและขอบเขตของงาน
การจัดจ้างผู้ให้บริการทาสีห้องบันไดกลาง อาคารเอ็กซิม

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้ให้บริการทาสีห้องบันไดกลาง อาคารเอ็กซิม ตั้งอยู่เลขที่ 1193 อาคารเอ็กซิม ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื่องจากงานสีห้องบันไดกลางเดิม โป่งพอง หลุดร่อน เสื่อมสภาพจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน เพื่อบำรุงรักษาสภาพของอาคารและสถานที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม จึงมีความจำเป็นต้องทาสีห้องบันไดกลางใหม่ โดยมีรายละเอียดความต้องการเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ระบุในเอกสาร TOR ฉบับนี้

1. แบบรูปรายการละเอียด ขอบเขตงาน หรือคุณลักษณะเฉพาะ

1.1 ขอบเขตงาน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการทาสีห้องบันไดกลาง อาคารเอ็กซิม ทุกชั้น ประกอบด้วย ผนัง เพดาน ใต้ห้องบันได ผนังราวกันตก วงกบประตู และประตูเหล็ก ดังแบบรูปตามเอกสารแนบท้าย 1.1 (1) ดังต่อไปนี้

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 1.1.1 | งานทาสีพื้นผิวปูนห้องบันไดกลางทุกชั้น พื้นที่ประมาณ 2,680 ตารางเมตร | |
| 1.1.2 | งานทาสีวงกบ และบานประตูเหล็ก | จำนวน 9 ชุด |
| | ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร ทา 2 ด้าน | |
| 1.1.3 | งานทาสีวงกบ และบานประตูเหล็ก | จำนวน 1 ชุด |
| | ขนาด 1.00 x 2.50 เมตร ทา 1 ด้าน | |
| 1.1.4 | งานทาสีวงกบ และบานประตูเหล็ก | จำนวน 13 ชุด |
| | ขนาด 1.00 x 2.80 เมตร ทา 1 ด้าน | |
| 1.1.5 | งานทาสีวงกบ และบานประตูเหล็ก | จำนวน 1 ชุด |
| | ขนาด 1.00 x 3.20 เมตร ทา 1 ด้าน | |

โดยจะต้องดำเนินการ งานป้องกันความเสียหาย (Protection) งานทำความสะอาดพื้นผิวก่อนดำเนินการ งานซ่อมแซมผนังที่มีรอยร้าวหรือชำรุด งานทาสี งานทำความสะอาดและงานขนทิ้ง และงานจัดเก็บวัสดุหลังดำเนินการ และงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้งานดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อย รวมทั้งต้องจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งปวง

1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผนการดำเนินการแนบมาประกอบการพิจารณาพร้อมกับการเสนอราคา ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP)

1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผู้รับผิดชอบหรือผู้ประสานงาน ดูแลงานจ้างตลอดเวลาระยะเวลาดำเนินการ

M. Chinnakul
Soratpan
10am 7.

1.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามแบบรูป และรายการละเอียด ของงานจ้างให้ครบถ้วนถูกต้อง ทั้งนี้ ขนาด และแบบรูป รายการละเอียด รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่แสดงไว้เป็นเพียงส่วนประกอบเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารมีสิทธิ์ ที่จะเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ตามความเหมาะสม หากมีข้อผิดพลาดหรือข้อโต้แย้งใดๆ ของเอกสารดังกล่าวข้างต้น ให้ถือส่วนที่มีเนื้อหาครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ดีกว่า โดยคำนึงถึงคุณภาพของงานที่จ้าง และให้ถือเอามติที่ประชุม ของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นที่สิ้นสุด

1.5 ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารแสดงรายละเอียดวัสดุ (Specification) และตัวอย่าง (Sample) ผลิตภัณฑ์สี วัสดุ และ/หรืออุปกรณ์ พิจารณาเห็นชอบ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ

1.6 ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามข้อกำหนดมาตรฐาน หากจำเป็นต้องใช้นั่งร้านหรือนั่งร้านแขวนหรืออุปกรณ์อื่นในการดำเนินการ ให้ติดตั้ง โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัย และการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สินของธนาคาร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

1.7 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องใช้ หรือพื้นที่ที่ดำเนินการปรับปรุงงานจ้างดังกล่าว ไม่ให้ เกิดความชำรุด เสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด พื้นที่หลังจากทำงาน เพื่อให้สามารถใช้ปฏิบัติงานในวันรุ่งขึ้น

1.8 ผู้รับจ้างสามารถเข้าปฏิบัติงานได้ในวันศุกร์ตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป – วันอาทิตย์ เวลา 18.00 น. หรือวันหยุดทำการของธนาคารที่ต่อเนื่องกับวันศุกร์หรือวันอาทิตย์ ของทุกสัปดาห์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องปฏิบัติงาน นอกเหนือจากที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบและได้รับการยินยอมจากธนาคารก่อน

1.9 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการขนย้ายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

1.10 เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของบุคลากรของธนาคาร ผู้เช่า และผู้มาใช้บริการ ผู้รับ จ้างต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง หากจำเป็นต้องดำเนินการใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้อาคารดังกล่าว จะต้องขออนุญาตก่อนดำเนินการ

1.11 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติวางหลักประกันความเสียหายก่อนดำเนินการ จำนวน 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ ห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวน พุดคุย หรือดำเนินการโดยใช้เสียงดัง ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมีนเมา และต้องปฏิบัติ ตามระเบียบของอาคารโดยเคร่งครัด

1.12 ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ระบายลมชนิดท่อส่งลมให้เพียงพอตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ระบายกลิ่น ออกนอกพื้นที่อาคารโดยเร็ว

M. Anant . Sorapan
Anant

1.13 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างและแรงงานที่มีฝีมือ มีความสามารถและความชำนาญในงานที่ธนาคารว่าจ้างมา ปฏิบัติงานนั้น ๆ โดยเฉพาะ และมีจำนวนที่เพียงพอเพื่อดำเนินการได้แล้วเสร็จทันตามกำหนดระยะเวลา หากธนาคารเห็นว่าบุคลากรของผู้รับจ้างประพฤตินไม่เหมาะสม ขาดทักษะฝีมือในการปฏิบัติงาน ทางธนาคารมีสิทธิ์ที่จะสั่งระงับ เปลี่ยนแปลงบุคลากรผู้รับจ้างได้ และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนโดยเร็ว และระยะเวลาที่สูญเสียไปเพราะการนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างสำหรับเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยายกำหนดเวลาทำการ ให้แล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้

2. งานทาสี และผลิตภัณฑ์สี

2.1 สีที่ใช้เป็นสีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สำหรับทาภายนอก ชนิดกึ่งเงา Semi-gloss หรืออื่นๆ ที่มีคุณสมบัติแห้งเร็ว ทนต่อความเป็นด่างของพื้นผิวได้ดี ยึดเกาะได้ดีกับพื้นผิวที่ชื้น พื้นผิวเก่าที่เป็นฝุ่นและคราบสกปรก ทำความสะอาดได้ง่ายเมื่อถูกซักล้างด้วยน้ำ น้ำจะไม่กระจายตัวนำพาฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกเข้าไปในเนื้อสี และทนทาน โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด โดยผู้รับจ้างต้องจัดส่งข้อมูลทางวิชาการ (Technical Data) ของผลิตภัณฑ์สี ที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ก่อนดำเนินการ

2.2 ผลิตภัณฑ์สีที่ใช้ ผู้รับจ้างต้องใช้ผลิตภัณฑ์สี และผลิตภัณฑ์เกี่ยวข้องที่อยู่ในระบบเดียวกัน เฉพาะที่กำหนด ดังต่อไปนี้

ผลิตภัณฑ์	สีอะคริลิก 100% Semi gloss (ภายใน-นอก)	สีรองพื้นปูนเก่า	สีน้ำมัน	สีรองพื้นเหล็ก	น้ำยาขจัดเชื้อรา
ทีโอเอ (TOA)	SUPERSHIELD TITANIUM	TOA CONTACT PRIMER	TOA GLITON HIGHGLOSS ENAMEL	RED LEAD IRON OXIDE PRIMER	MICROKILL
โจตัน (JOTUN)	JOTASHIELD ANTIFADE COLOUR	อัลคาไลเรซิสติ้ง ไพรมอร์	GARDEX ENAMEL	IRON OXIDE PRIMER 1123	FUNGICIDAL WASH
เบเยอร์ (BEGER)	BEGERCOOL UV SHIELD	BEGER CONTACT PRIMER	BEGERSHIELD SUPERGLOSS ENAMEL	RED OXIDE PRIMER	MOLDFREE M-001
กัปตัน (CAPTUN)	PARASHIELD COOLMAX	ACRYLIC ALKALI RESISTING PRIMER	CAPTION HIGH GLOSS ENAMEL	RED OXIDE เมอร์ 6000	CAPTION MOLD KILLER
ปามมาสติค (PAMMASTIC)	PAMMACRYLIC SHIELD	PRIME LIME	PAMMATIC SUPERGLOSS ENAMEL	ANTI-COROSIVE PRIMER	FUNGKUS KILL

M. Chomthai
Sorapan
Kong D.

2.3 สีที่นำมาใช้ในการดำเนินการจะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิต ประทับตราเครื่องหมาย เลขหมายต่างๆ ของชนิดสีที่ใช้ วัน เดือน ปีที่ผลิต และคำแนะนำในการใช้ติดบนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่ใส่สีจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีรอยเปิดมาก่อน และห้ามนำสีที่เหลือใช้จากโครงการอื่น และผลิตภัณฑ์สีอื่น นอกจากที่กำหนดในข้อ 2.2 มาใช้ในโครงการ

2.4 ผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อผลิตภัณฑ์สีโดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายของบริษัทผู้ผลิต โดยมีใบรับรองจากบริษัทผู้ผลิตสีหรือตัวแทนจำหน่ายสีดังกล่าว แจกปริมาณสีที่สั่งมาใช้เพื่องานนี้จริง โดยเมื่อเสร็จงาน ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานการสั่งซื้อหรือใบเสร็จรับเงิน หรือใบรับรองรายการของวัสดุภัณฑ์จากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายที่ซื้อมาแสดงต่อผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงาน

2.5 ผู้รับจ้างต้องทดสอบความชื้นในผนังอาคารก่อนทาสีทุกครั้ง และไม่ทาสีในขณะที่มีความชื้นในผนังอาคาร หากมีความชื้นจะต้องปล่อยทิ้งไว้ จนกว่าจะตรวจสอบความชื้นในระดับที่เหมาะสม หรือจนกว่าอาคารจะเห็นสมควรทาสีได้

2.6 หากธนาคารตรวจสอบพบภายหลังว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามขอบเขตรายละเอียดและขอบเขตของงาน หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะสั่งให้ผู้รับจ้างล้างหรือขูดสีที่ทาไปแล้วออก แล้วทาสีใหม่ให้ถูกต้องตามรายการ และผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้ ส่วนเวลาที่ล่าช้าเพราะการนี้ จะยกเป็นข้ออ้างในการขยายเวลาทำสัญญาไม่ได้

3. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

3.1 ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนดำเนินการ เพื่อให้ทราบสภาพภายในพื้นที่จริง ในการประเมินปัญหาและอุปสรรคในการทำงาน และเป็นข้อมูลในการวางแผนปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ต้องแจ้งความชำรุดเสียหายของพื้นผิวของอาคาร และแนวทางการซ่อมแซมเสนอต่อธนาคารพิจารณายินยอมก่อนดำเนินการ

3.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหาย (Protection) พื้นที่ที่จะดำเนินการปรับปรุง และ/หรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ

3.3 งานเตรียมพื้นผิวเก่า

3.3.1 ต้องถอดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายบอกตำแหน่งชั้น และอื่นๆ ออก ก่อนการดำเนินการเตรียมพื้นผิวเก่า และเมื่องานสีขั้นสุดท้ายแห้งสนิท ให้ติดตั้งในตำแหน่งเดิมให้ถูกต้องเรียบร้อย

3.3.2 ต้องขูดสีผิวผนังเดิมที่เสื่อมสภาพออกให้หมด ชัดล้าง ทำความสะอาดบริเวณที่จะดำเนินการทาสีทั้งหมด สำหรับบริเวณที่มีเชื้อราหรือตะไคร่น้ำ ต้องขัดล้างด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อรา และทิ้งให้แห้ง 1-2 วัน

3.3.2 พื้นที่ที่มีรอยแตกร้าว ต้องอุดโป๊ว ซ่อมแซมพื้นผิวผนังบริเวณที่มีรอยแตกร้าวก่อนทาสี ต้องใช้ผลิตภัณฑ์ซ่อมรอยแตกร้าวชนิดอะคริลิกที่มีความยืดหยุ่น สามารถใช้ร่วมกับสีน้ำอะคริลิก และทาสีทับได้ ไม่ใช่กลุ่มผลิตภัณฑ์ที่เป็นผงยิปซัม หรือผงปูน เนื่องจากขาดความยืดหยุ่นสำหรับพื้นผนังปูนเก่า ในกรณีพบผนังปูนฉาบแตกร่อน ให้ดำเนินการฉาบซ่อมแซมด้วยน้ำยาประสานคอนกรีต ก่อนดำเนินการทาสี

ม. ชวนทรัพย์
Soran
Amn

หลังจากดำเนินการซ่อมแซมรอยแตกร้าว ให้ดำเนินการทาสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า เป็นผลิตภัณฑ์ในระบบเดียวกันกับงานสีน้ำอะคริลิก จำนวน 1 เที่ยว และปล่อยให้แห้งเป็นเวลาอย่างน้อย 24 ชั่วโมง จึงเริ่มดำเนินการงานสีต่อไป

3.4 งานทาสีรองพื้น

3.4.1 ผัง เพดาน ใต้ห้องบันไดหนีไฟกลาง ผังราวกันตก และ/หรือส่วนอื่นๆ ที่เป็นพื้นผิวปูน ให้ทาน้ำยารองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เที่ยว

3.4.2 วงกบประตู และประตูเหล็ก ให้ทาน้ำยารองพื้นสนิม จำนวน 1 เที่ยว

3.5 งานทาสีทับหน้า

3.5.1 ผัง เพดาน ใต้ห้องบันไดหนีไฟกลาง ผังราวกันตก และ/หรือส่วนอื่นๆ ที่เป็นพื้นผิวปูน ให้ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดภายนอกกึ่งเงา (Semi Gloss) จำนวน 2 เที่ยว

3.5.2 วงกบและประตูเหล็ก ทาสีน้ำมัน จำนวน 2 เที่ยว

ทั้งนี้ งานทาสีทั้งหมด จะต้องเรียบร้อยสม่ำเสมอ ไม่มีรอยแปร่ง รอยหยดสี หรือข้อบกพร่องอื่นใด และจะต้องทำความสะอาดรอยสีเปื้อนส่วนอื่นๆ ของอาคารที่ไม่ต้องทาสี และให้เป็นไปตามมาตรฐานสีที่เลือกใช้โดยเคร่งครัด ใช้วัสดุที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนด มีรายการครบถ้วนตามแบบรูป รายการละเอียด และ/หรือบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และปริมาณแรงงาน (BOQ) รวมทั้งต้องดำเนินการด้วยความเรียบร้อย

3.6 งานทำความสะอาด

ต้องขนทิ้งเศษวัสดุ อาทิ เศษปูน ก่อถึงสี และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการดำเนินการ ออกนอกสถานที่ของธนาคาร รวมทั้งการดูแลความสะอาดพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงให้มีความสะอาดเรียบร้อยหลังจากการปฏิบัติงานทุกวัน