

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
การเช่าพื้นที่สำหรับจัดตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ นครโฮจิมินห์ สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม
เลขที่ ธก.006/63
ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 1193 อาคารเอ็กซิม ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะเช่าพื้นที่สำหรับจัดตั้งสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ นครโฮจิมินห์ สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม ด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ธสน. ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2563 โดยเช่าพื้นที่อาคาร Zen Plaza ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร และ ชั้น 10 ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 54-56 Nguyen Trai Street, Ben Thanh Ward, Distric 1, Ho Chi Minh City, Vietnam รวมระยะเวลา 1 ปี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พื้นที่ตั้งสำนักงาน” โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

1. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงาน

1.1 ขนาดพื้นที่และระยะเวลาการเช่า

1.1.1 พื้นที่ชั้น 1 ขนาด 32 ตารางเมตร (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2563)

1.1.2 พื้นที่ชั้น 10 ขนาด 60 ตารางเมตร (ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 – 31 มีนาคม 2564)

1.2 เงื่อนไขการให้บริการ

1.2.1 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

- ระบบปรับอากาศ
- ระบบลิฟต์โดยสาร
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและประปา
- ระบบการรักษาความปลอดภัย
- การรักษาความสะอาด

1.2.2 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สำนักงาน ดังนี้

- ระบบปรับอากาศ
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง
- ระบบสายสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต

1.2.3 ผู้ให้เช่าต้องจัดให้มีห้องประชุมส่วนกลาง ซึ่งรองรับผู้เข้าร่วมประชุมได้ไม่น้อยกว่า 6 คน

1.2.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ธนาคารมอบหมาย หรือผู้ที่ธนาคารว่าจ้าง/ส่งซื้อวัสดุหรือบริการเข้าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ส่งมอบสินค้า หรือบริการที่ธนาคารดำเนินการ

1.3 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือให้คำแนะนำเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ/หรือช่องทางอื่น

2. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่

เป็นนิติบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจให้บริการหรือมีสิทธิให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอให้เช่า