

ใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

เขียนที่.....

วันที่.....

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส หรือ กรรมการผู้จัดการ
เรื่อง ขอซื้อทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ธนาคาร) หรือ
บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด (บริษัท)

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์..... ขอยื่นข้อเสนอดังต่อไปนี้

1. มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของธนาคารหรือบริษัท ดังต่อไปนี้

ที่ดินตามเอกสารสิทธิประเภท.....

โฉนดเลขที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เนื้อที่.....

ห้องชุดเลขที่..... อาคารชุดชื่อ.....

ทะเบียนเลขที่..... ชั้นที่..... เนื้อที่..... ตรม.

อื่นๆ.....

2. ข้าพเจ้าแจ้งความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. ในราคา.....บาท

(.....) ข้าพเจ้าขอชำระค่าซื้อทรัพย์สินเป็นเงินสด และจะขอรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น
ภายใน วันนับตั้งแต่วันที่ธนาคารหรือบริษัทแจ้งตกลงขายทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว โดยสัญญาว่าข้าพเจ้าจะไม่เปลี่ยนแปลงเจตนาของข้าพเจ้าในการถอนคำ
เสนอในใบเสนอราคานี้ตลอดไป หากธนาคารหรือบริษัทตกลงขายให้กับข้าพเจ้าในราคาดังกล่าว ธนาคารหรือบริษัทอาจจะกำหนดให้ข้าพเจ้าเข้ามาทำสัญญาจะซื้อจะขาย
ตามเงื่อนไข และภายในระยะเวลาใดๆ ก่อนก็ได้ ส่วนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าภาษีนิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย
ค่าอากรแสตมป์(ถ้ามี) ค่าใช้จ่าย หรือค่าภาษีอื่นใด(ถ้ามี) ฯลฯ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

3. ข้าพเจ้ายินดีชำระเงินจำนวน.....บาท (.....)

ให้ธนาคารหรือบริษัทในวันขึ้นคำเสนอฉบับนี้ หากธนาคารหรือบริษัทตกลงขายให้กับข้าพเจ้า แต่ข้าพเจ้าไม่ไปรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้อ 2. หรือ
ข้าพเจ้าไม่เข้ามาทำสัญญาจะซื้อจะขายตามเงื่อนไขข้อ 2. ให้ถือว่าข้าพเจ้าผิดนัดและใบเสนอราคานี้เป็นอันยกเลิกทันที โดยมีคดียกฟ้องก่อน ทั้งนี้ธนาคารหรือบริษัทมี
สิทธิรับเงินที่ชำระไว้ทั้งหมดกลับมีสิทธินำทรัพย์สินตามข้อ 1. ออกขายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที โดยที่ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารหรือบริษัททั้งสิ้น

หากธนาคารหรือบริษัทตกลงขายให้กับข้าพเจ้าให้ถือว่าเงินจำนวนที่ข้าพเจ้าชำระในข้อนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำและเป็นส่วนหนึ่งของราคาค่าทรัพย์สิน

4. ข้าพเจ้ายอมรับว่าหนังสือฉบับนี้เป็นเพียงใบเสนอราคาซื้อเท่านั้น ไม่ผูกพันหรือผูกมัดธนาคารหรือบริษัทในอันที่จะต้องขายทรัพย์สินตามข้อ 1. ให้กับ
ข้าพเจ้า เป็นสิทธิของธนาคารหรือบริษัทที่จะตกลงขายหรือไม่ก็ได้ หากธนาคารหรือบริษัทไม่ตกลงขาย ข้าพเจ้ายินดียอมรับเงินที่ข้าพเจ้าชำระให้ธนาคารหรือบริษัทตามข้อ 3.
คืนโดยไม่เรียกร้องดอกเบี้ย และค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารหรือบริษัททั้งสิ้น และในกรณีเช่นนี้ถือว่าใบเสนอราคานี้เป็นอันยกเลิกทันที

5. ข้าพเจ้ารับทราบและยอมรับว่าทรัพย์สินดังกล่าวของธนาคารหรือบริษัทที่ทำการเสนอราคาซื้อครั้งนี้ จะต้องให้คณะกรรมการที่เกี่ยวข้องของธนาคาร
หรือบริษัทพิจารณาอนุมัติขายก่อน และหากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องของธนาคารหรือบริษัทอนุมัติขายให้แก่ข้าพเจ้าแล้ว จึงจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ข้าพเจ้าได้ อีกทั้ง
ทรัพย์สินตามข้อ 1. อาจจะไม่ได้ออกเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารหรือบริษัทโดยสมบูรณ์ในทางกฎหมาย หรือถึงแม้จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารหรือบริษัทโดยผลของ
กฎหมาย หรือผลของกระบวนการพิจารณาของศาล หรือผลจากการขายทอดตลาด หรือเกี่ยวเนื่องกับการขายทอดตลาดแต่ยังไม่ได้ออกทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เป็นของธนาคาร
หรือบริษัท และหากมีเหตุขัดข้อง ข้อได้แก่ยังไม่ว่าด้วยเหตุใดหรือจากบุคคลใดอันมีผลทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวนั้นถูกเพิกถอนการโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือไม่สามารถตกเป็น
กรรมสิทธิ์ของธนาคารหรือบริษัทได้โดยสมบูรณ์ในทางกฎหมายเป็นผลให้ธนาคารหรือบริษัทไม่สามารถที่จะโอนขายทรัพย์สินนั้นได้ ให้ถือว่าข้าพเจ้าไม่คิดใจซื้อทรัพย์สิน
นั้นแล้ว และมีสิทธิจากธนาคารหรือบริษัทเพียงแต่รับเงินที่ข้าพเจ้าชำระให้ธนาคารหรือบริษัทตามข้อ 3. คืน โดยไม่เรียกร้องดอกเบี้ยและค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารหรือ
บริษัททั้งสิ้น และในกรณีเช่นนี้ถือว่าใบเสนอราคานี้เป็นอันยกเลิกทันที

6. ข้าพเจ้าได้เข้าตรวจสอบดูสภาพของทรัพย์สินตามข้อ 1. แล้ว มีเนื้อที่ สภาพ ขนาด ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์ตรงตามเจตนาของข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าทราบ
ยินยอมและเข้าใจดีว่าการขายทรัพย์สินตามข้อ 1. ของธนาคารหรือบริษัทเป็นการขายตามสภาพ และ/หรือตามเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับมา เมื่อมาในภายหลังจะปรากฏว่าจำนวนเนื้อที่ลดลงกว่า
จำนวนที่ได้ระบุไว้ข้างต้น หรือสิ่งปลูกสร้างหรือสาธารณูปโภคต่างๆอยู่ในสภาพที่ทรุดโทรม หรือไม่สมบูรณ์หรือไม่สามารถใช้งานได้ตามที่ต้องการ หรือไม่มีสาธารณูปโภคตามที่
ต้องการ หรือมีการรอนสิทธิใดๆ เป็นเหตุให้ข้าพเจ้าเสื่อมสิทธิในการใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือเสื่อมประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สิน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เพราะเหตุ
แห่งทรัพย์สินตามข้อ 1. นั้นเอง หรือเพราะเกิดจากปัจจัยภายนอก ข้อกำหนด กฎ ระเบียบ ข้อกฎหมาย ภาระต่างๆ ให้ถือว่าข้าพเจ้ายอมรับผลของการเสื่อมประโยชน์ในการใช้นั้น ๆ
ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องประโยชน์ ค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารหรือบริษัททั้งหมดทั้งสิ้นจากการที่ข้าพเจ้าเสื่อมประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินตามข้อ 1. นั้น

7. หากมีภาระหนี้ไม่ว่าจะเป็นหนี้ประเภทใดอันเพราะเหตุเกิดจากการได้ใช้ประโยชน์หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตามข้อ 1. หรือเกี่ยวเนื่อง
กับทรัพย์สินตามข้อ 1. เช่นภาระหนี้ภาษีอากร ภาระค่าธรรมเนียม ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายในสาธารณูปโภคใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้าพเจ้า
ยอมรับสภาพหนี้และขอรับผิดชอบเองทั้งหมดทั้งสิ้นโดยไม่เรียกร้องในหนี้หรือค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารหรือบริษัททั้งหมดทั้งสิ้น

8. การเสนอซื้อทรัพย์สิน ได้มีพนักงานชื่อ.....รหัสพนักงาน.....เป็นผู้แนะนำการซื้อทรัพย์สินนี้

ขอแสดงความนับถือ

.....ผู้เสนอราคาซื้อ
(.....)