

รายการทรัพย์สิน และราคาเริ่มต้นประมูล ครั้งที่ 6/2567 ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

วันเปิดประมูล 29 พฤศจิกายน 2567 เวลา 13.30 น.

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่			ที่ตั้ง			ราคาเริ่มต้นประมูล (บาท)	เงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน (บาท)
			ไร่	งาน	ตรว.	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		
1	2-4-กท.-090	ห้องชุดพักอาศัย	215.33 ตร.เมตร รอยัลคาสเทิล			สวนหลวง	พระโขนง	กรุงเทพฯ	3,970,000	39,700
2	2-2-กท.-105	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	0	0	22.5	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพฯ	1,520,000	15,200
3	2-1-สป.-025	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	77.6	บางปลา	บางพลี	สมุทรปราการ	1,440,000	14,400
4	1-1-ปข.-078	ที่ดินว่างเปล่า	1	0	02	ทับสะแก	ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	970,000	9,700
5	2-1-นม.-060	ที่ดินว่างเปล่า	8	0	25	สูงเนิน	สูงเนิน	นครราชสีมา	16,780,000	167,800
6	1-1-ศก.-007	ที่ดินว่างเปล่า	1	3	77	ห้วยทับทัน	ห้วยทับทัน	ศรีสะเกษ	3,150,000	31,500
7	1-1-ชม.-008	ที่ดินพร้อมสวนป่าสัก	96	1	61	บ้านช้าง	แม่แตง	เชียงใหม่	21,410,000	214,100
8	2-2-ลป.-034	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	0	2	29.1	ทุ่งผาย	เมือง	ลำปาง	2,840,000	28,400
9	2-1-ลบ.-097	ที่ดินว่างเปล่า	3	0	42	ชัยบาดาล	ชัยบาดาล	ลพบุรี	560,000	5,600
10	1-1-มท.-112	ที่ดินว่างเปล่า	30	3	48	บางทรายใหญ่	เมือง	มุกดาหาร	6,180,000	61,800
11	1-3-ศค.-081-083 1-3-ศค.-084	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักร	27-0-5.9 ไร่ จำนวน 46 เครื่อง			ท่าทราย	เมือง	สมุทรสาคร	180,000,000	1,800,000

- ธสน. ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลทรัพย์สิน รายละเอียดทรัพย์สิน หรือยกเลิกการขายทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมด หรือรายการใดรายการหนึ่งได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้สนใจเสนอซื้อทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อต้องตรวจสอบและศึกษารายละเอียดทรัพย์สินและเอกสารสิทธิก่อนการตัดสินใจเสนอซื้อ
- ธสน. ประกาศขายทรัพย์สินตามสภาพและตามเอกสารสิทธิที่มี รวมทั้งภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่มีกับบุคคลอื่น ผู้เสนอซื้อต้องรับภาระผูกพันตามเงื่อนไขสัญญาเช่าดังกล่าว รวมถึงต้องตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินและเอกสารสิทธิก่อนการเสนอซื้อ ดังนี้
 - รายการที่ 6 เนื้อที่บางส่วนประมาณ 74 ตร.วา มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2567
 - รายการที่ 7 เนื้อที่บางส่วนประมาณ 9 ไร่ มีผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน และมีปัญหาเอกสารสิทธิทับซ้อนกับที่ดิน สปก. อยู่ระหว่างกรมที่ดินตรวจสอบข้อเท็จจริง
 - รายการที่ 9 มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2567
 - รายการที่ 10 มีผู้ใช้ประโยชน์อยู่บนทรัพย์สิน ผู้ประมูลซื้อได้ต้องผ่อนผันให้ผู้ใช้ประโยชน์เก็บเกี่ยวผลผลิตข้าวที่ปลูกไว้จนแล้วเสร็จ
 - รายการที่ 11 เป็นการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรรวมกันไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ทรัพย์สินมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ 13 พ.ค. 2568
 - สิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงานและโกดังเก็บสินค้า พื้นที่อาคารบางส่วนปลูกรุกล้ำเข้าไปในเขตคลองเชิงกราน
 - ทรัพย์สินที่เป็นเครื่องจักร ตามเอกสารการจดทะเบียนมีจำนวน 46 เครื่อง ผู้เสนอซื้อมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความมีอยู่จริงของเครื่องจักร และตกลงยอมรับกรณีความไม่สมบูรณ์ ความชำรุดบกพร่อง สูญหายของเครื่องจักร โดยผู้เสนอซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคาร และผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยคำนวณจากมูลค่าเครื่องจักรเท่ากับ 10,020,000.- บาท