

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

1. ชื่อโครงการ **การจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและก่อสร้างอาคารโรงอาหาร**
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ **ฝ่ายธุรการ**
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร **10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)**
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่..... **- 3 ต.ค. 2565**
เป็นเงิน 7,350,000.- บาท (เจ็ดล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

5. ค่าตอบแทนบุคลากร เป็นเงิน - บาท
 - 5.1 ระดับหัวหน้าโครงการ จำนวน **1** คน
 - 5.2 ระดับผู้ดำเนินงาน จำนวน **9** คน
 - 5.3 ระดับผู้ช่วย จำนวน **-** คน

6. ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นเงิน - บาท

7. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นเงิน - บาท

8. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

- | | | |
|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| 8.1 นางสาวกัญชวลี | ภูไทย | ผู้บริหารฝ่ายกฎหมายและนิติกรรม |
| 8.2 นายวิวัฒน์ | แช่ตั้ง | ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายบริหารหนี้ |
| 8.3 นายเดชา | ปริญญาสุข | ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายธุรการ |
| 8.4 นายพิทักษ์ | ยุทธวิสุทธิ | ผู้บริหารส่วนอาคาร ฝ่ายธุรการ |
| 8.5 นายสมศักดิ์ | ดลยานุเคราะห์ | ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนอาคาร ฝ่ายธุรการ |

9. ที่มาของราคากลาง

ร้อยละ 5.25 ของมูลค่างานก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ไว้ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม 2562 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ตามบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี 1 ซึ่งเป็นงานที่มีลักษณะ “ซับซ้อน”



ผนวก 1

รายละเอียดและขอบเขตงาน

การจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและก่อสร้างอาคารโรงอาหาร

ผู้เสนองานต้องเสนองานเพื่อให้บริการงานออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารตามขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด ดังนี้

1. ความต้องการทั่วไป

1.1 เข้าสำรวจ ตรวจสอบพื้นที่ที่จะออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารที่เห็นอยู่ในสภาพปัจจุบัน และศึกษาข้อมูลจากเอกสารประกอบอาคารเดิม (เอกสารแนบผนวก 1.1) ที่จำเป็นต้องใช้ในการออกแบบ โดยไม่ใช้การคาดเดาหรือเชื่อจากแหล่งข้อมูลที่ผิด

1.2 ศึกษาตัวอย่างแนวคิดงานออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) ของธนาคาร (เอกสารแนบผนวก 1.2) ทั้งนี้ ตัวอย่างดังกล่าวเป็นเพียงแนวคิดเบื้องต้น ผู้เสนองานสามารถเสนอแนวคิดและออกแบบที่แตกต่างจากแนวคิดในเบื้องต้นของธนาคารได้

1.3 การออกแบบวางผังพื้นที่ที่จะปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารในครั้งนี้ให้คำนึงถึงระบบประกอบอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและระบบวิศวกรรมทั้งหมด เพื่อให้การใช้งานมีความเชื่อมโยงและสอดคล้องกับระบบฯ เดิมของอาคารได้เป็นอย่างดี รวมทั้งต้องเป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลักศาสตร์ ศิลป์ และสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ดำเนินการ

1.4 ปริมาณเนื้อหาของผู้ออกแบบต้องครอบคลุมปริมาณงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม สาธารณูปโภค กฎหมาย และอื่นๆ (ถ้ามี) ทุกสาขาวิชาชีพ ตามรายละเอียดข้อ 2. (ผนวก 2) จะอ้างว่าไม่มีวิชาชีพสาขาใดๆ หรือเรียกร้องค่าบริการวิชาชีพเพิ่มเติมในภายหลังมิได้ ถือว่าสัญญาจ้างนี้เป็นงานรับจ้างแบบเหมารวมแล้วทั้งหมดทั้งสิ้น

1.5 ระยะเวลาการให้บริการทางวิชาชีพ ย่อมมีตลอดเวลาที่มีการนำผลงานการออกแบบไปใช้ก่อสร้างในความรับผิดชอบตามหลักกฎหมายและจรรยาบรรณวิชาชีพสถาปนิกวิศวกรทั้งในส่วนบุคคลที่ร่วมลงนามรับรองในแบบและในฐานะนิติบุคคลของผู้ออกแบบ

1.6 ความผิดตกบกพร่องในผลงานการออกแบบ การกำหนดรายละเอียด ของผู้ออกแบบที่เป็นเหตุให้โครงการปรับปรุงก่อสร้างอาคารของธนาคารไม่สามารถดำเนินการได้ หรือเกิดความเสียหาย หรือมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมโดยไม่สมควร ผู้ออกแบบต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดแต่ไม่เกินกว่ามูลค่างานจ้างออกแบบและจะต้องดำเนินการแก้ไขให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็วให้สามารถดำเนินการต่อไปได้

1.7 กำหนดรายละเอียดคุณภาพวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรกล อุปกรณ์อาคาร ที่สำคัญต่อวัตถุประสงค์ของการปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารในโครงการนี้ให้ละเอียดชัดเจน และสามารถจัดหามาใช้งานได้ง่าย ไม่ให้เป็นปัญหาอุปสรรคใดๆ ต่อแผนงานการก่อสร้าง หากผลิตภัณฑ์เหมือนกันก็กำหนดให้มีคุณภาพและราคาใกล้เคียงกัน ด้วยราคาและข้อกำหนดทางเทคนิค เว้นแต่กรณีที่มีผลิตภัณฑ์น้อยกว่า 3 ผลิตภัณฑ์ ให้จัดทำข้อชี้แจงให้ธนาคารทราบ

1.8 กรณีงานจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารในครั้งนี้ เข้าข่ายที่ต้องศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดไว้ สถาปนิกวิศวกรฝ่ายออกแบบทุกสาขาวิชาจะต้องรับผิดชอบ

จัดส่งข้อมูลทั้งหลายที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ทั้งหมดทั้งสิ้นอย่างละเอียด ทั้งในรูปแบบเอกสารหรือถ้อยคำหรือการออกเอกสารรับรองใด อย่างรวดเร็วโดยมิปิดบังอำพรางส่วนหนึ่งส่วนใดไว้ ให้กับธนาคาร

1.9 กรณีงานจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารในครั้ง นี้ จะต้องเข้าไปหรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับอำนาจหรือขอบเขตงานของหน่วยของรัฐ หรือหน่วยงานภาคเอกชนใด และหากมีความจำเป็นต้องให้ผู้ออกแบบเข้าช่วยชี้แจงหรือเตรียมเอกสารข้อมูลนำเสนอส่งมอบให้หน่วยงานภาคต่างๆ เหล่านั้น ก็ให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของผู้ออกแบบ ที่จะต้องรีบดำเนินการให้อย่างรวดเร็วครบถ้วนถูกต้อง ไม่มีการเรียกร้อยค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่ม ถือว่าเป็นการให้บริการตามเงื่อนไขและจรรยาบรรณวิชาชีพ ที่เสนอรวมไว้แล้วในการเสนอราคา

1.10 ร่วมเป็นผู้อธิบายรูปแบบและรายการ ชี้แจงรายละเอียดเบื้องต้น ตอบข้อซักถามทางเทคนิคต่างๆ และพาดูสถานที่ ตามวัน เวลา และสถานที่ที่นัดหมาย ในขั้นตอนการประกาศจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และต้องเข้ามาชี้แจงอธิบายรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบและรายการที่กำหนดไว้อย่างรวดเร็วตลอดช่วงระยะเวลาที่ธนาคารนำรูปแบบและรายการไปใช้งานในขั้นตอนการปรับปรุงก่อสร้างตามโครงการนี้

1.11 ในกรณีที่เห็นชอบให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการและราคาหรือระยะเวลาการก่อสร้างปรับปรุงโครงการนี้ อันสืบเนื่องมาจากปัญหาที่ได้ออกแบบไว้ ในขณะที่ดำเนินการปรับปรุงก่อสร้าง ผู้ออกแบบจะต้องรีบดำเนินการและให้บริการแก้ไขรูปแบบรายการส่วนนั้นให้เสร็จ และรีบประเมินราคางานเปลี่ยนแปลงเพิ่มลดหรือคำนวณระยะเวลาเปลี่ยนแปลงเพิ่มลดของผู้รับจ้างโดยละเอียด ให้สามารถนำมาเปรียบเทียบเป็นเหตุเป็นผลแก่กันได้ และ/หรือช่วยตรวจสอบให้ความเห็นในเรื่องปริมาณงานที่อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงแตกต่างจากแบบที่ตนกำหนดไว้ แล้วแต่กรณีแล้วทำความเข้าใจกับงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายการนั้น เป็นหนังสือเสนอต่อธนาคารโดยเร็ว

1.12 ร่วมนำเสนอแบบต่อคณะกรรมการหรือผู้บริหารของธนาคาร ตามวันและเวลาที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อนำไปสู่ความเห็นชอบการออกแบบ และหากได้รับแจ้งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่นำเสนอ ผู้เสนองานจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามความต้องการของธนาคารและแล้วเสร็จโดยเร็ว

1.13 สถาปนิกและวิศวกรที่ผู้เสนองานเสนอให้มีอยู่ในโครงการนี้ต้องร่วมกันลงนามรับรองในเอกสารแบบรูปรายการทุกแผ่นทุกหน้าทุกสาขางานแห่งแบบ และลงนามรับรองรายการคำนวณในการออกแบบตรงตามสาขาวิชาชีพ และจะต้องเป็นบุคคลเดียวกันตั้งแต่เป็นผู้ออกแบบไปจนจบงาน เว้นแต่ มีการเปลี่ยนแปลงบุคคลที่ได้รับการเห็นชอบจากธนาคาร

1.14 ในระหว่างก่อสร้าง ผู้เสนองานจะต้อง

- 1) ให้ความเห็นต่อแบบก่อสร้างจริง (SHOP DRAWINGS) ในกรณีที่แบบมีความขัดแย้งกัน หรือมีปัญหาทางเทคนิคที่ทำให้ต้องปรับแบบไปจากแบบรูป เพื่อเป็นข้อมูลให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และธนาคารพิจารณาดำเนินการต่อไป
- 2) ให้ความเห็นในการขออนุมัติการใช้วัสดุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตามที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างนำเสนอ
- 3) เข้าร่วมประชุม ให้คำปรึกษา และเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยธนาคารจะแจ้งกำหนดวัน เวลา สถานที่ ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน

2. รายละเอียดความต้องการเฉพาะ

2.1 เนื้อหาของงานที่ต้องการออกแบบ

ศึกษาพื้นที่และดำเนินการออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหาร ให้อยู่ในวงเงินงบประมาณ 140,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งวงเงินดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกกรณีไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้ การออกแบบต้องคำนึงถึงการใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า การอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นบุคลากรของธนาคาร ผู้เช่าอาคาร ผู้รับบริการ และผู้ที่สัญจรไปมา นอกจากนี้ให้พิจารณาการนำครุภัณฑ์ที่มีอยู่เดิมมาปรับใช้ให้เกิดประโยชน์ อาทิเช่น ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประตูปานพับกันพื้นที่ห้องประชุม (ชั้น L) เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์ควบคุมระบบภาพและเสียง (AV) ระบบ CCTV เป็นต้น

2.2 พื้นที่ด้านหน้าอาคารออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 903 ตร.ม. ครอบคลุมการใช้ประโยชน์อย่างน้อยดังนี้

- จุดจอดรถรับ - ส่งชั่วคราว (Drop off and Porte Cochere) ช่องทางการเดินรถเข้าสู่อาคารและรอบๆ อาคารที่สะดวก คล่องตัว และไม่เกิดปัญหาการจราจร
- ช่องทาง/รูปแบบการเข้าสู่ตัวอาคารที่ชัดเจน ง่าย สะดวก และปลอดภัย
- ภูมิทัศน์ที่สวยงาม โดดเด่น คำนึงถึงการสร้างสภาวะน่าสบาย ตามหลักนิเวศน์ สถาปัตยกรรม (Ecological Architecture)
- การใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ เพิ่มความสว่างและผลิตกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยให้คำนึงถึงความสวยงามและเหมาะสมกับอาคาร
- พื้นที่หรือเทคโนโลยี (ถ้ามี) สำหรับจัดกิจกรรมหรือการประดับตกแต่งในวันสำคัญต่างๆ ที่เกี่ยวกับชาติ ศาสนา และพระมหากษัตริย์ เป็นต้น
- ป้ายชื่อ/โลโก้ธนาคาร ทั้งด้านข้างและส่วนบนของอาคาร ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากผู้ที่มาติดต่อธนาคาร หรือผู้ที่สัญจรไป-มา

2.3 พื้นที่ชั้น G และ L ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,816 ตร.ม. ครอบคลุมการใช้ประโยชน์อย่างน้อยดังนี้

- จุดประชาสัมพันธ์
- ป้ายชื่อ/โลโก้ธนาคาร
- ระบบแสดงชื่อหน่วยงานของแต่ละชั้นภายในอาคาร
- พื้นที่รองรับการใช้ประโยชน์ที่มีความยืดหยุ่นสามารถปรับขนาดและรูปแบบให้สามารถใช้ในแต่ละกิจกรรมได้อย่างเหมาะสม สะดวก และได้รับประโยชน์สูงสุด เช่น พื้นที่ต้อนรับลูกค้า พื้นที่สำหรับแสดงผลผลิตภัณฑ์ของลูกค้า พื้นที่ให้ความรู้กับพนักงานก่อนเกษียณอายุ พื้นที่จัด Town Hall/ จัดแถลงข่าว/การประชุม/Workshop/จัดอบรม และพื้นที่ปฏิบัติงานแบบ co-working space สำหรับพนักงาน เป็นต้น
- ห้องควบคุมอุปกรณ์โสตทัศนูปกรณ์
- ห้องจัดเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม

- พื้นที่พร้อมภาพพระบรมฉายาลักษณ์และส่วนประกอบที่โดดเด่นสวยงาม เพื่อเชิดชูสถาบันพระมหากษัตริย์
- การเชื่อมโยงพื้นที่ระหว่างชั้น G และ L ที่สะดวก สวยงาม และปลอดภัย
- ห้องน้ำ ชาย-หญิง ให้สวยงาม ทันสมัยและเพียงพอกับจำนวนผู้ใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวคิดงานออกแบบที่นำเสนอ
- บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้สวยงามและสอดคล้องกับการปรับปรุงพื้นที่
- ระบบอนุญาตหรือห้ามการเข้า – ออกอัตโนมัติ (Gate Control) ก่อนเข้าบริเวณหน้าโถงลิฟต์
- บริเวณทางเดินเข้า-ออก ด้านหลังอาคาร (Service way) ให้สวยงาม และสอดคล้องกับการปรับปรุงพื้นที่
- บ่อบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม (บริเวณชั้น G) ต้องควบคุมกลิ่นไม่ให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารสำนักงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดและมีแนวทางให้ทำการซ่อมแซมบำรุงรักษาได้โดยสะดวก

2.4 ชั้นจอดรถของอาคารออกแบบให้มีเปลือกอาคาร (Building Envelop) พื้นที่ประมาณ 4,830 ตร.ม.

ครอบคลุมการใช้ประโยชน์ อย่างน้อยดังนี้

- ภาพลักษณ์ที่ส่งเสริมบรรยากาศสอดคล้องกับการปรับปรุงอาคารส่วนหน้า
- เพิ่มพื้นที่สีเขียว
- มีการถ่ายเทอากาศที่ดี

2.5 ยอดตึกอาคาร ออกแบบให้มีป้ายชื่อ/โลโก้ ของธนาคารครอบคลุมการใช้ประโยชน์อย่างน้อยดังนี้

- โดดเด่น สวยงาม ทันสมัย
- มองเห็นได้เด่นชัดจากระยะไกลหลายทิศทาง

2.6 อาคารโรงอาหาร 2 ชั้น ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 840 ตร.ม. ครอบคลุมการใช้ประโยชน์อย่างน้อยดังนี้

2.6.1 พื้นที่ชั้นล่าง

- นั่งรับประทานอาหาร ประมาณ 100 คน
- จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม ประมาณ 7 บูธ
- จำหน่ายเครื่องดื่ม เบเกอรี่ 1 ร้าน
- ห้องน้ำ ชาย-หญิง ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการตามแนวคิดงานออกแบบที่นำเสนอ

2.6.2 พื้นที่ชั้น 2

- พื้นที่รองรับการใช้ประโยชน์ที่มีความยืดหยุ่นสามารถจัดสรรการใช้งานได้หลากหลายรูปแบบ และได้รับประโยชน์สูงสุด เช่น ส่งเสริมการเรียนการสอนสำหรับเยาวชน Health Clinic / Yoga Class / Art Course กิจกรรมของชมรมต่าง ๆ เป็นต้น

- พื้นที่เพื่อการพบปะ สังสรรค์ แลกเปลี่ยนความรู้ ถ่ายทอดประสบการณ์ของพนักงาน หรืออดีตของพนักงานของธนาคาร

2.6.3 ภูมิทัศน์โดยรอบ ออกแบบให้ร่มรื่น สวยงาม ทันสมัย รวมทั้งคำนึงถึงการสร้างสภาวะน่าสบายตามหลักนิเวศน์สถาปัตยกรรม การเสริมสร้างสภาวะความสมดุลตามหลักพลังงานแห่งธรรมชาติ

2.6.4 ทางเดินเชื่อมต่อระหว่างอาคารกับโรงอาหาร สะดวก ปลอดภัย กันแดดและฝน

2.6.5 การใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ เพิ่มความสว่างและผลิตกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยให้คำนึงถึงความสวยงามและเหมาะสมกับอาคารโรงอาหาร

2.6.6 ระบบปรับอากาศ

2.7 จุดควบคุมทางเข้า - ออก

- พื้นที่ปฏิบัติงานที่โดดเด่น สวยงาม ทันสมัย สอดรับกับการปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหาร
- ระบบควบคุมทางเข้า - ออก ของยานพาหนะที่มีประสิทธิภาพและทันสมัย

2.8 อื่นๆ

- มีพื้นที่จอดรถยนต์ชั่วคราว เพื่อมารับ-ส่งผู้บริหาร แขกผู้มาติดต่อ หรือลูกค้า ยังจุดจอดรถรับ - ส่งชั่วคราว (Drop off and Porte Cochere) ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว บริเวณด้านหน้าอาคาร หรือ ชั้น G หรือพื้นที่อื่นๆ ให้มีความเหมาะสม

ทั้งนี้ การดำเนินการตามข้อ 2.1 - 2.8 ให้คำนึงถึงระบบความปลอดภัย ระบบทำความเย็น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเสียงตามสาย ระบบอื่นๆ ที่มีความจำเป็น และผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีความเกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่ประมาณในข้อ 2.2 - 2.4 และ 2.6 เป็นเพียงการประมาณการในเบื้องต้น ผู้เสนองานจะต้องดำเนินการออกแบบให้ธนาคารมีพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. รายละเอียดของงานที่ต้องดำเนินการ

ผู้เสนองานต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงอาคารส่วนหน้าและอาคารโรงอาหารของธนาคารตามวัตถุประสงค์และรายละเอียดของงานดังต่อไปนี้

3.1 สำรวจ ตรวจสอบ และจัดทำแบบร่างขั้นต้น

3.2 พัฒนาแบบร่างขั้นสุดท้าย

3.3 จัดทำแบบและเอกสารสำหรับการประกวดราคาและการก่อสร้าง

3.3.1 แบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบเสนอด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านสถาปัตยกรรม
- 2) ด้านสถาปัตยกรรมภายใน
- 3) ด้านภูมิสถาปัตยกรรม
- 4) ด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- 5) ด้านวิศวกรรมไฟฟ้า
- 6) ด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล
- 7) ด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.3.2 ทำการถอดแบบละเอียด ทำรายการคำนวณ ทำประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จำเป็นต้องใช้ในโครงการ แสดงบัญชีปริมาณงานและราคาต่อหน่วย ราคารวม ตัวคูณค่าดำเนินการ กำไร ภาษี โดยละเอียดครบถ้วนถูกต้องตรงกันกับแบบรูปและรายการ ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานการคำนวณราคากลางตามแบบฟอร์มของภาครัฐ (e-bidding) หรือแบบ

บัญชีอื่นที่กำหนดโดยสำนักงบประมาณ กรมบัญชีกลาง หรือ กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือที่
ใช้งานได้อย่างถูกต้องตามระเบียบในหน่วยงานราชการ พร้อม Backup Sheet

- 3.3.3 กำหนดรายละเอียดรายการประกอบแบบ กำหนดเทคนิควิธีการก่อสร้าง หรือวิธีการติดตั้งวัสดุ
อุปกรณ์กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานการทดสอบคุณภาพผลงานการก่อสร้าง (ถ้ามี) ให้
ครบถ้วนถูกต้องตามหลักวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิชาชีพวิศวกรรม

