




ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใขงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดจ้างผู้ให้บริการซ่อมแซมกันซึมชั้นดาดฟ้าอาคารเอ็กซิม
2. /หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายธุรการ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,300,000.00 บาท (สองล้านสามแสนบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **16 ก.ย. 2565**
เป็นเงิน 2,237,743.80 บาท (สองล้านสองแสนสามหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบสามบาทแปดสิบสตางค์)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
สืบราคาจากต้องตลาด จำนวน 3 ราย ดังนี้
 - 5.1 บจก. ไนโซ
 - 5.2 บจก. เลิฟ อินโนเวชั่น คอนกรีต
 - 5.3 บจก. อาร์ทีเอ็น ซีวิล เซอร์วิส
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 นายพิทักษ์ ยุทธวิสุทธิ ผู้บริหารส่วนอาคาร ฝ่ายธุรการ 
 - 6.2 นายพุทธิพงษ์ สุกิตติวงศ์ ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนอาคาร ฝ่ายธุรการ 
 - 6.3 นางสาวภามาส จินาพันธ์ ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนจัดซื้อจัดไป ฝ่ายธุรการ 

รายละเอียดและขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
การจัดจ้างผู้ให้บริการซ่อมแซมกันซึมชั้นดาดฟ้าอาคารเอ็กซิม

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้ให้บริการซ่อมแซมกันซึมชั้นดาดฟ้าอาคารเอ็กซิม เนื่องจากระบบกันซึมชั้นดาดฟ้าอาคารเอ็กซิมเสื่อมสภาพจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้มีรอยแตกร้าวส่งผลต่อการรั่วซึมของน้ำไปยังจุดต่างๆ และมีความชื้นสะสม ก่อให้เกิดความเสียหายต่อฝ้า เพดาน พื้น ผนัง เพอร์นิเจอร์ติดตึ๊ง รวมถึงงานระบบต่างๆ บริเวณชั้น 25 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “การซ่อมแซมดาดฟ้าอาคารเอ็กซิม” โดยมีรายละเอียดความต้องการ เงื่อนไข และข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดและขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) ฉบับนี้

1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 เข้าสำรวจ ตรวจสอบพื้นที่จริงและศึกษารูปแบบและรายละเอียดดาดฟ้าอาคารเอ็กซิม (เอกสารแนบ 1.1 (1)) ที่จะทำการซ่อมแซมก่อนดำเนินการเพื่อให้ทราบสภาพที่แท้จริงในการประเมินปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและเป็นข้อมูลในการวางแผนการปฏิบัติงาน

1.2 ต้องดำเนินการตามรายละเอียดและขอบเขตของงานที่ธนาคารกำหนดให้ครบถ้วนถูกต้อง ทั้งนี้ขนาด รูปแบบ รายละเอียด รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่กำหนดไว้เป็นเพียงส่วนประกอบเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารมีสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ตามความเหมาะสมหากมีข้อผิดพลาดหรือข้อโต้แย้งใดๆ ให้ถือเอาข้อวินิจฉัยของธนาคารเป็นที่สิ้นสุด

1.3 จัดทำแผนการดำเนินงานตลอดโครงการโดยละเอียด เช่น ระยะเวลา ขั้นตอนการทำงาน และการควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ธนาคารพิจารณา ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ

1.4 ต้องจัดหาเครื่องมือ และ/หรือ เครื่องใช้แรงงาน และช่างที่มีความเชี่ยวชาญและความชำนาญในการซ่อมแซมดาดฟ้าอาคารเอ็กซิมที่ธนาคารว่าจ้างในครั้งนี้โดยเฉพาะ และมีจำนวนที่เพียงพอเพื่อดำเนินการได้แล้วเสร็จทันตามระยะเวลาที่กำหนด หากธนาคารเห็นว่าบุคลากรของผู้ยื่นข้อเสนอประพฤติตนไม่เหมาะสมขาดทักษะฝีมือในการปฏิบัติงาน ทางธนาคารมีสิทธิ์ที่จะสั่งระงับหรือเปลี่ยนแปลงบุคลากรของผู้ยื่นข้อเสนอได้ และจะต้องดำเนินการจัดหาบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนโดยเร็ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถือเป็นข้ออ้างสำหรับเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยายระยะเวลาการดำเนินการให้แล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้

1.5 การซ่อมแซมดาดฟ้าอาคารเอ็กซิมที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดครบถ้วน สมบูรณ์ตามหลักวิชาช่าง แม้มีได้กำหนดไว้ในรายละเอียดและขอบเขตของงาน ผู้ยื่นข้อเสนอมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

1.6 ต้องจัดหาวัสดุปกคลุมพื้นที่ที่ดำเนินการซ่อมแซมลาดฟ้าอาคารเอ็กซิมไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นและต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวัน

1.7 ต้องรับผิดชอบในการขนย้ายขยะมูลฝอยและเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ยื่นข้อเสนอเอง

1.8 เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของบุคลากรของธนาคาร ผู้เช่า และผู้มาใช้บริการ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง หากจำเป็นต้องดำเนินการใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อและรบกวนต่อผู้ใช้อาคารดังกล่าวจะต้องขออนุญาตก่อนดำเนินการ

1.9 ห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวน พุดคุย หรือดำเนินการโดยใช้เสียงดัง ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมีนเมา และต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารโดยเคร่งครัด

2. ขอบเขตการดำเนินงาน

2.1 งานซ่อมแซมพื้นลาดฟ้า โดยมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

2.1.1 งานเตรียมพื้นผิว

2.1.1.1 รั้วผิวกันซึมเก่าออก พร้อมขนเศษวัสดุเก่าทิ้ง (ถ้ามี)

2.1.1.2 ขัดพื้นผิวด้วยเครื่อง Grinding Machine และทำความสะอาด

2.1.1.3 ซ่อมรอยร้าวผิวโครงสร้าง โดยการกรีดแนวร่องรูปตัว V และ Seal ทับด้วย Polyurethane Joint Sealant

2.1.1.4 ปรับแองน้ำซัง (เฉพาะจุด) ด้วยปูนปรับระดับสำเร็จรูป หรือ Cement Self - Leveling ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต

2.1.2 งานปรับสภาพหน้าผิว

2.1.2.1 ลงน้ำยารองพื้น ด้วยน้ำยาประสานคอนกรีตผสมน้ำสะอาด

2.1.2.2 ปรับสภาพหน้าผิวพื้น ด้วยวัสดุกันซึมซีเมนต์ยืดหยุ่นสูง

2.1.3 งานระบบกันซึม (ความหนา 3 มม.)

2.1.3.1 ตรวจสอบค่าความชื้นคอนกรีตด้วยเครื่อง Moisture Test โดยต้องวัดค่าความชื้นไม่เกิน 8% หากความชื้นเกิน 8% หรือพื้นชั้นนั้นติดกับชั้นดิน ต้องทำการบล็อกความชื้นก่อน

2.1.3.2 เคลือบชั้นรองพื้น Primer ด้วยวัสดุ Epoxy Primer Solvent Free (ปริมาณการใช้น้ำยา ≥ 0.20 กก./ตร.ม.) โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- Compressive Strength (ASTM C109) ≥ 96 MPa
- Tensile Strength (ASTM D638) ≥ 41.7 MPa
- Hardness (Shore D) (ASTM D2240) ≥ 87
- Elongation at break (%) (ASTM D638) ≤ 1.2 %

2.1.3.3 เคลือบชั้น Base Coat ด้วยวัสดุกันซึม Polyurethane (Solvent Base) (ปริมาณการใช้ น้ำยา ≥ 3.5 กก./ตร.ม.) โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- Elongation at break (%) (ASTM D412) ≥ 720
- Tensile Strength (N/sq.mm) (ASTM D412) ≥ 5.2
- Density (Kg/L) (ASTM D792) ≥ 1.38
- Hardness (Shore A) (ASTM D2240) ≥ 65
- Tear Resistance (N/sq.mm) (ASTM D624) ≥ 15.7
- Adhesion to concrete (N/sq.mm) (ASTM D4541) ≥ 1.6

2.1.3.4 เคลือบชั้น Top Coat ด้วยสีทับหน้า Polyurethane (Solvent Base) (ปริมาณการใช้ น้ำยา ≥ 0.3 กก./ตร.ม.) โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- QUV Accelerated Weathering (ASTM G154-16) 168 ชั่วโมง Testing cycle :
UVA-340 at 60°C for 8 hrs., Condensation at 50°C for 4 hrs.
- Change in color, Gray scale level 4 - 5
- Cracking Not found
- Blistering Not found
- Chalking Not found

2.2 งานซ่อมแซมผนังลาดฟ้า โดยมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

2.2.1 งานเตรียมพื้นผิว

2.2.1.1 ซ่อมแซมรอยร้าวและยาแนวอุดรอยร้าวด้วย

2.2.1.2 สกัดปูนที่หลุดร่อนและลงน้ำยารองพื้น ด้วยน้ำยาประสานคอนกรีตผสมน้ำสะอาด

และฉาบซ่อมแซมด้วยปูนฉาบซ่อมแซมผนัง

2.2.1.3 ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิว

2.2.2 งานปรับสภาพหน้าผิว

2.2.2.1 ลงน้ำยารองพื้นผนัง ด้วยน้ำยาประสานคอนกรีตผสมน้ำสะอาด

2.2.2.2 ปรับสภาพหน้าผิวผนัง ด้วยวัสดุกันซึมซีเมนต์ยืดหยุ่นสูง

2.2.3 งานระบบกันซึม (ความหนา 500 ไมครอน)

เคลือบชั้น Base Coat ด้วยวัสดุกันซึม Polyurethane (Water Base) (ปริมาณการใช้ น้ำยา ≥ 1.0 กก./ตร.ม.) โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- Elongation at break (%) (ASTM D412) ≥ 800
- Tensile Strength (N/sq.mm) (ASTM D412) ≥ 7.5

2.2.4 งานทาสี

ทาสีผนังด้วย Acrylic (ชนิดทาภายนอก) จำนวน 2 รอบ

2.3 อื่นๆ

2.3.1 พัสตุที่นำมาใช้ตามข้อ 2.1.3.2, 2.1.3.3, 2.1.3.4 และ 2.2.3 ต้องผ่านการทดสอบคุณสมบัติของผลิตภัณฑ์ จากกรมวิทยาศาสตร์หรือหน่วยงานของรัฐ หรือสถาบันที่มีความน่าเชื่อถือ โดยผลการทดสอบต้องมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบรับรองการทดสอบจนถึงวันยื่นข้อเสนอ

2.3.2 พัสตุที่นำไปใช้ในการซ่อมแซมตาดฟ้าอาคารเอ็กซิมีในครั้งนี้ ต้องมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.3.2.1 ต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพและไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

2.3.2.2 ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตหรือเจ้าของผลิตภัณฑ์

2.3.2.3 ต้องเป็นพัสตุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสตุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

3. การรับประกัน

3.1 ต้องรับประกันคุณภาพงานที่ส่งมอบทั้งหมดเป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ธนาคารได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภายใน 6 เดือนของปีที่ 1 และปีที่ 2 นับจากวันที่รับประกันคุณภาพ) และผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำรายงานการตรวจสอบให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่พบว่ามีความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการดำเนินการไว้ ต้องดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้แล้วเสร็จ ภายใน 45 วัน นับจากวันที่ธนาคารได้รับรายงานการตรวจสอบจากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก

4. การส่งมอบงาน

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและขอบเขตของงานให้กับธนาคาร ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.2 หากธนาคารตรวจสอบแล้วพบว่างานที่ส่งมอบไม่ตรงตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่กำหนด หรือมีความชำรุดบกพร่องประการหนึ่งประการใด ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับมอบทั้งหมดหรือให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกดำเนินการเปลี่ยนแปลงและ/หรือปรับปรุง แก้ไขให้ถูกต้องตามคำชี้ขาดของธนาคารด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกมีสิทธิขยายระยะเวลาการส่งมอบเกินกำหนดเวลาที่ระบุในสัญญาจ้าง หรือขอยกเว้น หรือขอลดค่าปรับได้

5. ค่าปรับ

5.1 ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จทั้งหมด หรือส่งมอบแล้วแต่ไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามที่กำหนดในข้อ 4. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานจ้าง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบงานที่กำหนด จนถึงวันที่ได้ส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ธนาคาร บอกลีกสัญญา

5.2 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย หรือไม่ ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่ตรวจพบจากงานที่ได้ดำเนินการไว้ให้แล้วเสร็จ ตามที่กำหนดในข้อ 3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานจ้าง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท นับถัดจากวันที่ครบกำหนด ระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 3.2 ในแต่ละกรณี จนถึงวันที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกดำเนินการดังกล่าว แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน

5.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีก ทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากธนาคาร กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไปจ้าง ช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืน ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเงินใน อัตราร้อยละ 10 ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

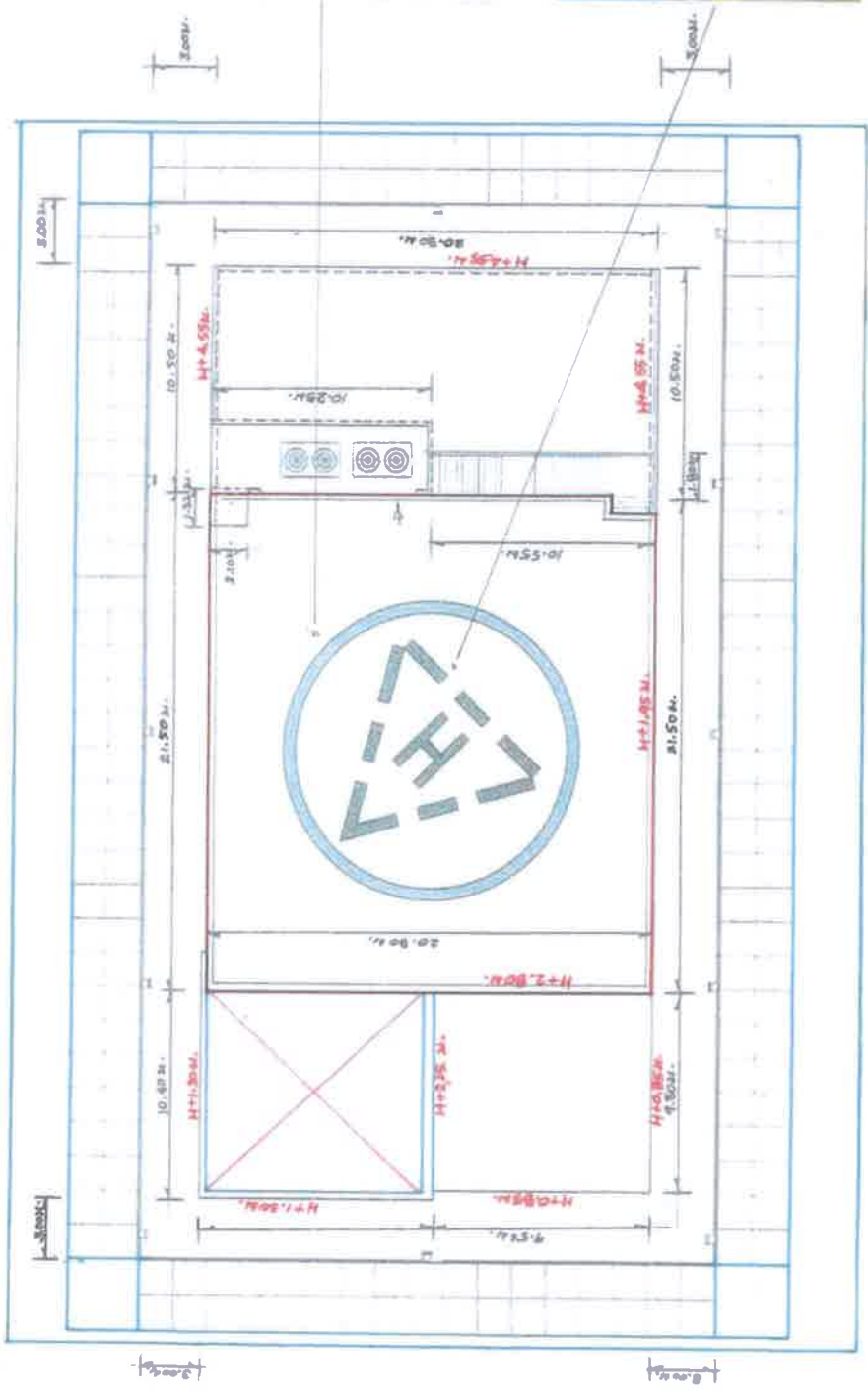
6. การชำระเงิน

ธนาคารจะชำระเงินตามมูลค่าที่ตกลงส่งจ้างทั้งจำนวนให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก ภายใน 30 วัน หลังจากได้ส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน และผ่านการตรวจรับมอบงานจากคณะกรรมการตรวจรับ ของธนาคารแล้ว

7. อื่นๆ

กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่ออันตราย หรือสถานการณ์หนึ่งสถานการณ์ใดที่เป็นอุปสรรค หรือความเสี่ยงต่อการปฏิบัติงานของพนักงานของธนาคาร หรือพนักงานของผู้รับจ้าง ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการ เปลี่ยนแปลงระยะเวลาดำเนินการ ลักษณะงาน สถานที่ปฏิบัติงาน หรือการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือเรียกร้องจากธนาคาร

งานจ้างผู้ให้บริการปรับปรุงกันซึมตามฝ้าอาคารเอ็กซิม



ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane Waterproof



ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane Waterproof

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '15' and the name 'นันทวัฒน์'.

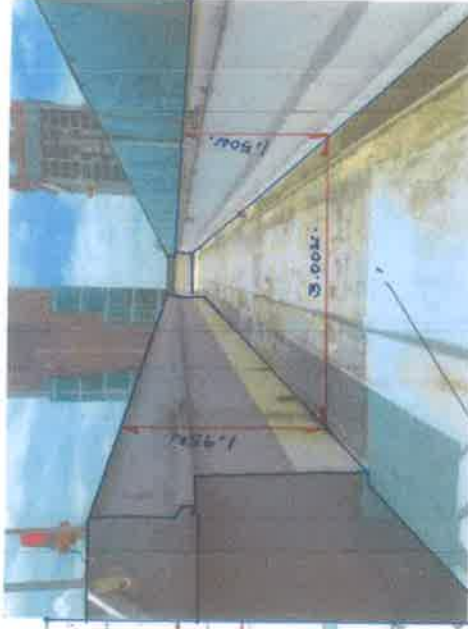
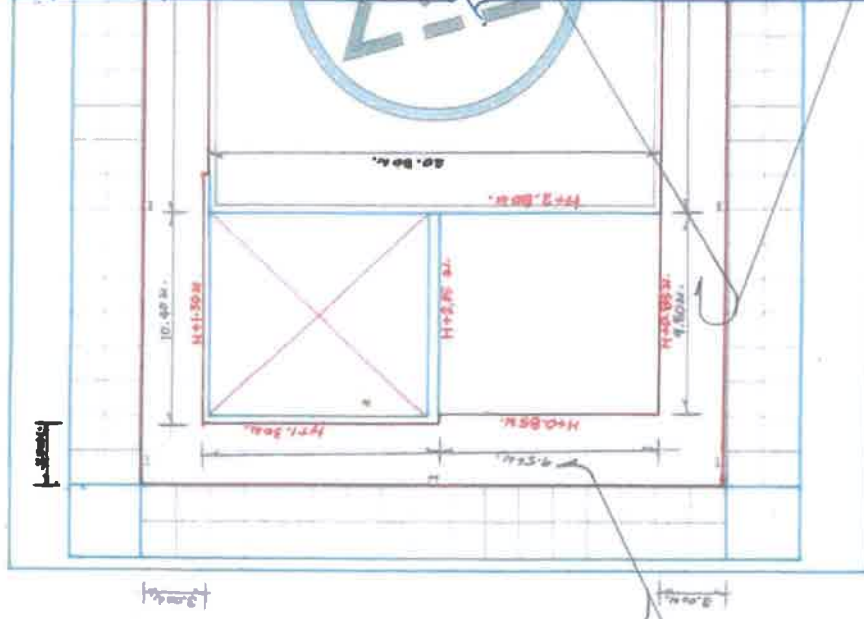
งานจ้างผู้ให้บริการปรับปรุงกันซึมตามอาคารhekchim



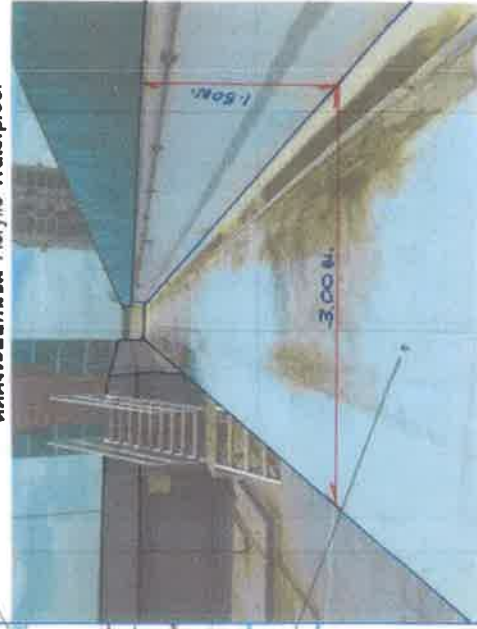
ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane Waterproof



ติดตั้งระบบกันซึม Acrylic Waterproof



ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane Waterproof



ติดตั้งระบบกันซึม Acrylic Waterproof

ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane Waterproof

Handwritten signature: A. Nindras
5

