

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใบงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมิน
ทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 1/2568

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารหนี้

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 9 มี.ค. 2568

เป็นเงิน 9,224,112.- บาท (เก้าล้านสองแสนสองหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสิบสองบาทถ้วน)


ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาทีสี่จากผู้ประเมินราคาทีธนาคารกำหนด จำนวน 3 ราย

- บจก.พี วาย เอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา
- บจก.แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์
- บจก.แพนซ์ อินทีเกรตเต็ด พร็อพเพอร์ตี้

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นายบุญรักษา ทิมดี ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายกฎหมายและนิติกรรม 

5.2 นายธนกร ปัญโญธนาธร ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนประเมินราคา ฝ่ายบริหารหนี้ 

5.3 นายวิรัตน์ ประยูรสวัสดิ์เดช ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนประเมินราคา ฝ่ายบริหารหนี้ 

รายละเอียดทรัพย์สินที่จะประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมิน
การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมิน
ทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 1/2568

กลุ่ม	เขตพื้นที่ / ประเภททรัพย์สิน	จำนวนรายการ	ราคากลาง
1	กรุงเทพและปริมณฑล 1	104	857,067.-
2	กรุงเทพและปริมณฑล 2	105	907,464.-
3	กรุงเทพและปริมณฑล 3	105	901,261.-
4	ภาคกลาง	82	1,355,904.-
5	ภาคตะวันออก	107	1,289,039.-
6	ภาคตะวันตก	38	565,700.-
7	ภาคเหนือ	44	440,622.-
8	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	80	974,558.-
9	ภาคใต้	164	1,932,497.-
	รวม	829	9,224,112.-

ผนวก 1

ขอบเขตการดำเนินงาน

การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 1/2568

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องเสนอบริการเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรอการขาย ตามขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรอการขายของ
ธนาคาร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1
2. ดำเนินการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรอการขายของ
ธนาคาร ประเภทต่างๆ ตามแนวทางการปฏิบัติที่ธนาคารกำหนดในเอกสารแนบ 2
3. จัดทำรายงานการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรอการขาย
ของธนาคาร ตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พร้อมใบสรุปรายงานการประเมิน
ตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนดในเอกสารแนบ 3 รายการละ 2 เล่ม พร้อมจัดทำข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์
(Soft File) จำนวน 1 ชุด