

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การเช่าพื้นที่สำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชา เป็นระยะเวลา 1 ปี

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 600,600.- บาท (หกแสนหกร้อยบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 22 ต.ค. 2562

เป็นเงิน 17,160.- USD หรือคิดเป็นสกุลเงินบาท ทั้งสิ้นประมาณ 600,600.- บาท (หกแสนหกร้อยบาทถ้วน)

หมายเหตุ : คำนวณเป็นสกุลเงินบาทโดยประมาณการจากอัตราแลกเปลี่ยน 1 USD = 35 บาท

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาที่สืบจากผู้ให้บริการ

- BRD (Cambodia) Limited

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1 นางสาวณัฐธินี อังควาณิษฐ์สุข ผู้บริหารส่วนพันธมิตรภาครัฐและเอกชน ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน *นศร*

5.2 นางสาวไพลิน เตียงพิทยากร ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนพันธมิตรภาครัฐและเอกชน ฝ่ายพันธมิตรและสำนักงานผู้แทน *ไพลิน*

5.3 นางวิจุษา ทองสิมา ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนจัดซื้อทั่วไป ฝ่ายธุรการ *วิจุษา*

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
การเช่าพื้นที่สำหรับสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชา
เลขที่ ธก.094/62
ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. ความเป็นมา

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร Bred Bank ห้องเลขที่ 20 ชั้น 2 เลขที่ 30, Norodom Boulevard, Sangkat Phsar Thmey 3, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kingdom Of Cambodia เพื่อเป็นพื้นที่ทำการสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชาต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 1 ปี (3 ธันวาคม 2562 – 2 ธันวาคม 2563) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “การเช่าพื้นที่สำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ” โดยจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 โดยมีรายละเอียด ความต้องการ และข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสำนักงานผู้แทน ธสน. ณ พนมเปญ ประเทศกัมพูชา

3. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่

เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในพื้นที่ อาคาร Bred Bank ห้องเลขที่ 20 ชั้น 2 เลขที่ 30, Norodom Boulevard, Sangkat Phsar Thmey 3, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kingdom Of Cambodia และเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว

4. เงื่อนไขการเช่า

ผู้ให้เช่าต้องเสนอรายละเอียดของพื้นที่ตั้งสำนักงานเป็นไปตามความต้องการของธนาคาร โดยมีข้อตกลงการให้เช่า ตลอดจนรายละเอียดอื่นใดที่สอดคล้อง และไม่ด้อยกว่าเดิมที่เคยให้เข้ากับธนาคารตามข้อตกลงลงวันที่ 3 ธันวาคม 2561 (เอกสารแนบ) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 4.1 พื้นที่ตั้งสำนักงาน อาคาร Bred Bank ห้องเลขที่ 20 ชั้น 2 เลขที่ 30, Norodom Boulevard, Sangkat Phsar Thmey 3, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kingdom Of Cambodia พร้อมบริการระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน
- 4.2 ผู้ให้เช่าต้องจัดให้มีเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ให้เหมาะสมกับพื้นที่สำนักงาน
- 4.3 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับธนาคาร ลูกค้านาคารและผู้มาติดต่อ
- 4.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ธนาคารมอบหมาย หรือผู้ที่ธนาคารว่าจ้าง/ส่งซื้อวัสดุหรือบริการเข้าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ส่งมอบสินค้าหรือบริการที่ธนาคารดำเนินการ
- 4.5 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาคารและระบบสาธารณูปโภค พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ/หรือช่องทางอื่น

5. เงื่อนไขและเวลาการเช่าอื่นๆ

ระยะเวลาเช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 3 ธันวาคม 2562 – 2 ธันวาคม 2563

6. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

ต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขการเช่า ตลอดระยะเวลาการเช่า 1 ปี

6.1 ค่าเช่าแสดงเป็นรายเดือน

6.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

6.3 ราคาที่เสนอต้องเป็นสกุลเงินบาท หรือสกุลเงิน USD โดยเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

7. การชำระเงิน

ธนาคารจะชำระเงินค่าเช่าใช้บริการและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งเรียกเก็บค่าบริการของแต่ละเดือน

8. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำนักงาน เพื่อให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่สำนักงานได้เรียบร้อยก่อนวันที่เริ่มต้นการเช่า (ภายในวันที่ 2 ธันวาคม 2562)

9. ค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญา หรือส่งมอบแล้วแต่ไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาท) นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบงานที่กำหนด จนถึงวันที่ได้ส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ธนาคารบอกเลิกสัญญา

10. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆ เพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน 1 ชุด ดังต่อไปนี้

10.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

10.2 สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทน

10.3 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้กระทำการดังกล่าวแทน และแนบสำเนาหนังสือเดินทาง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล มิได้ลงนามเอกสารการเสนอราคา หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคา หรือเจรจาต่อรองราคา หรือลงนามในสัญญาเอง

10.4 ข้อเสนอราคาและข้อเสนอการให้บริการ ตามขอบเขตการดำเนินงานที่ธนาคารกำหนดตามข้อ 6.