

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมิน
ทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 1/2565

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารหนี้

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 7,130,000.- บาท (เจ็ดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 5 ส.ค. 2565

เป็นเงิน 5,913,434.- บาท (ห้าล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันสี่ร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน)




ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาที่ใช้จากผู้ประเมินราคาที่ธนาคารกำหนด จำนวน 3 ราย

- บจก.กวิน แอปเพรชัล
- บจก.กรุงเทพประเมินราคา
- บจก.เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

- | | | | |
|----------------|------------------|--|---|
| 5.1 นายวิวัฒน์ | แช่ตั้ง | ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายบริหารหนี้ |  |
| 5.2 นางอรุสา | พงษ์เสรี | ผู้บริหารส่วนจัดซื้อทั่วไป ฝ่ายธุรการ |  |
| 5.3 นายวิรัตน์ | ประยูรสวัสดิ์เดช | ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนประเมินราคา ฝ่ายบริหารหนี้ |  |

รายละเอียดราคากลาง

การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรองการขาย ครั้งที่ 1/2565

(หน่วย : บาท (รวม Vat))

กลุ่ม	เขตพื้นที่ / ประเภททรัพย์สิน	จำนวนรายการ	ราคากลาง
1	กรุงเทพและปริมณฑล 1	107	906,722.-
2	กรุงเทพและปริมณฑล 2	105	979,400.-
3	ภาคกลาง	35	611,516.-
4	ภาคตะวันออก	63	737,945.-
5	ภาคตะวันตก	27	422,868.-
6	ภาคเหนือ	32	222,419.-
7	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	44	469,762.-
8	ภาคใต้	93	1,226,469.-
9	เรือ	24	336,333.-
	รวม	530	5,913,434.-

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรองการขาย ครั้งที่ 1/2565
ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย เลขที่ TOR.บณ. 0001/65

1. วัตถุประสงค์

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรองการขาย ครั้งที่ 1/2565 เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบันของทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรองการขาย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการประเมินราคา” โดยดำเนินการด้วยวิธีคัดเลือกตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2563 มีรายละเอียดตามที่กำหนดในเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) ฉบับนี้

2. ขอบเขตการดำเนินงาน (ผนวก 1)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องยอมรับและดำเนินการ พร้อมเสนอราคาการให้บริการเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรองการขาย ครั้งที่ 1/2565 ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา/การปฏิบัติตามข้อกำหนด (ผนวก 2)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติ ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

4. บทนิยาม (ผนวก 3)

- 3.1 ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
- 3.2 การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

5. ข้อตกลงรักษาความลับ (ผนวก 4)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องยอมรับและลงนามในข้อตกลงรักษาความลับของธนาคาร ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

6. ข้อกำหนดการเสนอราคา (ผนวก 5)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องยอมรับและเสนอราคา ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

7. เอกสารประกอบการเสนอราคา (ผนวก 6 และผนวก 7)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องลงนามในหนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคาและการให้คำมั่นในการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง และปฏิบัติตามข้อกำหนดในเอกสาร TOR ของธนาคาร (ผนวก 6) พร้อมเสนอเอกสารประกอบการเสนอราคาตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้าย (ผนวก 7)

8. แบบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (ผนวก 8)

ผู้ให้บริการประเมินราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา กรณีเป็นหนังสือค้ำประกันต้องมีรูปแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

9. แบบสัญญา (ผนวก 9)

ผู้ให้บริการประเมินราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเข้าทำสัญญากับธนาคาร ตามแบบข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

ผนวก 1

ขอบเขตการดำเนินงาน

การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 1/2565

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องเสนอบริการเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ตามขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินหลักประกัน หรือทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร รายละเอียดตาม เอกสารแนบ 1

2. ดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินหลักประกัน หรือทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร ประเภทต่างๆ ตามแนวทางการปฏิบัติที่ธนาคารกำหนดใน เอกสารแนบ 2

3. จัดทำรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินหลักประกัน หรือทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร ตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พร้อมใบสรุปรายงานการประเมินตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนดใน เอกสารแนบ 3 รายการละ 2 เล่ม พร้อมจัดทำข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (Soft File) จำนวน 1 ชุด