



เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)

การจัดหาผู้รับเหมาเพื่อปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น LOBBY

เลขที่ ธก. ....049/60.....

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. วัตถุประสงค์

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะจัดหาผู้รับเหมาปรับปรุงระบบวิศวกรรมในพื้นที่ชั้น LOBBY (ขนาด 132 ตร.ม.) ที่จะดำเนินการปรับปรุงเป็นพื้นที่ทำงานของพนักงาน ซึ่งประกอบด้วย งานรื้อถอน งานปรับปรุงระบบวิศวกรรม และงานป้องกันความเสียหาย (Protection) รวมทั้งงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “งานปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น L” โดยจะดำเนินการจัดหาดำเนินการด้วยวิธีสอบราคา ตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหา พ.ศ. 2558 โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

2. แบบรูปและรายละเอียด/ข้อกำหนดในการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคารายละเอียดงานปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น L ตามรูปแบบที่กำหนดในเอกสารแนบท้าย (ผนวก 1 และผนวก 2)

3. คุณสมบัติผู้รับเหมา/การปฏิบัติตามข้อกำหนด

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้าย (ผนวก 3)

4. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องลงนามในหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดในเอกสาร TOR ของธนาคาร ตามแบบหนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคา (ผนวก 4) พร้อมลงนามในข้อตกลงรักษาความลับของธนาคาร (ผนวก 5) และเสนอเอกสารประกอบการเสนอราคาตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้าย (ผนวก 6)

5. หลักประกัน

หลักประกันสัญญาและรับประกันผลงาน (ผนวก 7)

ผนวก 1  
แบบรูปและรายละเอียด  
การจัดหาผู้รับเหมาเพื่อปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น LOBBY

---

ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคางานปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น L โดยมีรายการ/จำนวน/คุณสมบัติตามแบบรูปที่แนบ ดังนี้

1. รายละเอียดงานปรับปรุงระบบวิศวกรรม ประกอบด้วย

- งานรื้อถอน
- งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- งานระบบปรับอากาศ
- งานสุขาภิบาลและดับเพลิง
- งานป้องกันความเสียหาย (Protection)

2. แบบรูป

3. ใบสรุปเสนอราคา

4. ใบแสดงปริมาณงาน (BOQ)

อนึ่ง รายการและจำนวนที่กำหนดในแบบรูปเป็นข้อมูลโดยประมาณการ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้สำรวจรายละเอียดจากสถานที่จริง เพื่อจัดทำข้อเสนอให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้เป็นตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร



แบบรูปและรายละเอียด  
การจัดหาผู้รับเหมาเพื่อปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น LOBBY



















## ใบสรุปเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดหา  
โครงการปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น LOBBY  
ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

ข้าพเจ้า..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน  
ในนามของ (ชื่อนิติบุคคล) .....  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....  
จังหวัด ..... มีความประสงค์เข้าร่วมเสนอราคางานปรับปรุง  
ระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น L ตามประกาศของธนาคารที่ ธสน. ชก. .... และขอเสนอราคา  
ที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายต่างๆแล้ว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น..... บาท  
(.....) และยินยอมปฏิบัติตามรายละเอียดขอบเขตงาน (TOR)  
งานปรับปรุงระบบวิศวกรรมพื้นที่ชั้น L ทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงนาม .....  
(.....)





# ใบแสดงปริมาณงาน

## Bill Of Quantities

โครงการ

Project คณะทำงานขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลง (PMO)

ระบบ

System ไฟฟ้าและสื่อสาร

วันที่

Date

ประมาณราคาโดย

Estimated By

หมวดที่ ITEM	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Qty	ราคาวัสดุ (Material Cost)		ราคาค่าแรง (Labour Cost)		ราคารวม Total Amount
				ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	
1	POWER PANEL							
1.1	LP (EX.)	SET						
1.2	EP (EX.)	SET						
1.3	CPL (EX.)	SET						
1.6	ACCESSORIES	LOT						
	SUB TOTAL (1)							
2	CONDUIT AND CONDUCTOR							
2.1	EMT DIA 1/2"	M						
	EMT DIA 3/4"	M						
	EMT DIA 1"	M						
	EMT DIA 1/4"	M						
	EMT DIA 1 1/2"	M						
	EMT DIA 2"	M						
2.2	Wire way หลังเต้า 2" x 4"	M						
2.3	FITING	SET						
2.4	THW 2.5 mm. <sup>2</sup>	M.						
	THW 4 mm. <sup>2</sup>	M.						
2.5	VCT 3 x 2.5 mm. <sup>2</sup>	M.						
2.60	ACCESSORIES	LOT						
	SUB TOTAL (2)							
3	LIGHT FIXTURE							
3.1	2 x 18 W. LED Mmodule L&E #PLOPUD/1L-36 LED	SET						
3.2	Down Light เดิม เปลี่ยนหลอดใหม่ เป็นหลอด LED Day Light 7.5w	SET	6					
3.3	โคมไฟกิ่งบริเวณบันไดทางขึ้น พร้อมหลอดของเดิม	SET	2					
3.4	Surface Mounted Downlight L&E #LDL 137 11 W LED COB พร้อมทำฐานปรับมุม (เนื่องจากท้องพื้นเป็นมุมเอียง)	SET	17					
3.5	TRACK LIGHT L&E # TRM86 พร้อมราง LTR 01	SET	10					
3.6	พร้อมรางติดตั้ง TRACK LIGHT LTR 01 - 11 ม.	SET	1					
3.6	ACCESSORIES	LOT						
	SUB TOTAL (3)							



1/3

# ใบแสดงปริมาณงาน

## Bill Of Quantities

โครงการ

Project คณะทำงานขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลง (PMO)

ระบบ

System ไฟฟ้าและสื่อสาร

วันที่

Date

ประมาณราคาโดย

Estimated By

หมวดหมู่ ITEM	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material Cost)		ราคาค่าแรง (Labour Cost)		ราคารวม Total Amount
				ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	
4	SWITCH AND RECEPTACLE							
4.1	SWITCH 1P 1 GANG	SET						
	SWITCH 1P 2 GANG	SET						
	SWITCH 1P 3 GANG							
	SWITCH 1P 4 GANG	SET						
4.4	DUPLEX RECEPTACLE AL PLATE	SET						
4.5	DUPLEX RECEPTACLE NOT PLATE	SET						
4.6	ACCESSORIES	LOT						
	SUB TOTAL (4)							
5	TELEPHONE SYSTEM							
5.1	TEL. OUTLET (AL PLATE)	SET						
5.3	TC BOX 50 PAIR (รายละเอียดตามแบบ)	SET						
5.4	EMT DIA 1/2"	M.						
	EMT DIA 3/4"	M.						
	EMT DIA 1"	M.						
	EMT DIA 1/4"	M.						
	EMT DIA 1 1/4"	M.						
	EMT DIA 1 1/2"	M.						
5.6	FITING	LOT						
5.7	PULL BOX	SET						
5.8	2 PRS (TIEV) 0.65 mm. <sup>2</sup>	M.						
5.9	50 PRS (TPEV) 0.5 mm. <sup>2</sup>	M.						
5.10	WIRE WAY 4" x 6"	M.						
5.11	ACCESSORIES	LOT						
	SUB TOTAL (5)							
6	COMPUTER SYSTEM							
6.1	ตัวรับคอมพิวเตอร์ RJ45 (AMP) พร้อมเข้าหัวสายและทดสอบ	SET						
6.3	PATCH PANEL 48 PORT (AMP)	SET	1					
6.4	สาย UTP ENHANCED CAT 5E (AMP)	M.						
6.8	EMT DIA 1/2"	M.						
	EMT DIA 3/4"	M.						
	EMT DIA 1"	M.						
	EMT DIA 1 1/4"	M.						
	EMT DIA 1 1/2"	M.						
6.9	ACCESSORIES	LOT						
	SUB TOTAL (6)							





# ใบแสดงปริมาณงาน

## Bill Of Quantities

โครงการ

Project คณะทำงานขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลง (PMO)

ระบบ

System ปรับอากาศ

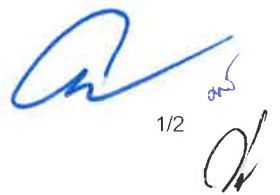
วันที่

Date

ประมาณราคาโดย

Estimated By

หมวดที่ ITEM	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Qty	ราคาวัสดุ (Material Cost)		ราคาค่าแรง (Labour Cost)		ราคารวม Total Amount
				ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	
1	เครื่องปรับอากาศ CASSETTE TYPE แบบคอยล์น้ำ							
1.1	Ceiling Cassette Type FWF04C 14,000 BTU	SET	2					
1.2	Ceiling Cassette Type FWK13E 43,000 BTU	SET	2					
1.9	HANGER & SUPPORT	LOT	1					
	<b>TOTAL ITEM (1)</b>							
2	BLACK STEEL PIPE <SEAM>							
2.1	DIA 3/4"	M						
2.2	HANGER & SUPPORT	LOT						
2.3	FITING	SET						
	<b>TOTAL ITEM 2</b>							
3	PCV PIPE Class 8.5							
3.1	DIA 1 "							
3.2	ฉนวนหุ้มหนา 1 "							
	FITING							
	<b>TOTAL ITEM 3</b>							
4	Control Valve							
4.1	Proportional Motorized Valves 3/4"							
4.2	Balancing Valve 3/4"							
	<b>TOTAL ITEM 4</b>							
5	ระบบไฟฟ้า							
5.1	ระบบการเปิด-ปิดของเดิม (Remote)	3						
5.2	ระบบการเปิด-ปิดของใหม่ (Remote)	1						
5.3	เมนไฟฟ้าของเดิม 3 ชุด ตัดต่อเข้าเครื่องใหม่	3						
5.4	เดินไฟฟ้าใหม่	1						
	<b>TOTAL ITEM 5</b>							
	<b>TOTAL ITEM (1)-(5)</b>							






# ใบแสดงปริมาณงาน

## Bill Of Quantities

โครงการ \_\_\_\_\_  
 Project คณะทำงานขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลง (PMO) \_\_\_\_\_  
 ระบบ \_\_\_\_\_  
 System ปรับอากาศ \_\_\_\_\_

วันที่ \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 ประมาณราคาโดย \_\_\_\_\_  
 Estimated By \_\_\_\_\_

หมวดที่ ITEM	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Qty	ราคาวัสดุ (Material Cost)		ราคาค่าแรง (Labour Cost)		ราคารวม Total Amount
				ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	
6	ค่าดำเนินการและกำไร							
6.1	ค่าดำเนินการ	%						
6.2	กำไร	%						
	TOTAL ITEM 4							
	TOTAL ITEM (1)-(4)							
7	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	%						
	GRAND TOTAL							

  
 2/2   




# ใบแสดงปริมาณงาน

## Bill Of Quantities

โครงการ

Project คณะทำงานขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลง (PMO)

ระบบ

System สุขภาพจิต&ดับเพลิง

วันที่

Date

ประมาณราคาโดย

Estimated By

หมวดที่ ITEM	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Qty	ราคาสวัสดุ (Material Cost)		ราคาค่าแรง (Labour Cost)		ราคารวม Total Amount
				ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	ราคา/หน่วย Unit Cost	รวม Total	
4	SANITARY APPLIANCE							
	ถังดับเพลิง พร้อมติดตั้งได้จึงค์							
	TOTAL 4							
	TOTAL (1)-(4)							
6	OVERHEAD & PROFIT							
6.1	OVERHEAD	%						
6.2	PROFIT	%						
	TOTAL 6							
	TOTAL (1)-(6)							
7	VALUE ADDED TAX	%						
	GRAND TOTAL							