

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
 ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดหาผู้ให้บริการเช่าพื้นที่สำนักงานตัวแทนของธสน.ณ กรุงย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา (ระยะเวลา 1 ปี)

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายกลยุทธ์การตลาด

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,550,000.- บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

2.1 ค่าเช่าพื้นที่	2,300,000.- บาท
2.2 ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง	190,000.- บาท
2.3 ค่าเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	60,000.- บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 15 ธ.ค. 2560

เป็นเงิน 1,988,049 .- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันสี่สิบเก้าบาทถ้วน)




3.1 ค่าเช่าพื้นที่ต่อปี	(52,668.- USD)	1,843,380.- บาท
3.2 ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง	(2,633.40 USD)	92,169.- บาท
3.3 ค่าเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	(1,500.- USD)	52,500.- บาท

หมายเหตุ : ราคาประมาณการคำนวณจาก 1 USD = 35 บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

เป็นราคาที่เคยเข้าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา 2 ปีงบประมาณ (สัญญาเลขที่ Centrepoint T no. 01/2016)

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1	นางมีนา	ภัทรนาวิก	ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายบัญชี	
5.2	นางอุรสา	พงษ์เสรี	ผู้บริหารส่วนจัดซื้อ ฝ่ายธุรการ	
5.3	นายสมศักดิ์	ดลยานุเคราะห์	ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนอาคาร ฝ่ายธุรการ	

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
การจัดหาพื้นที่ตั้งสำนักงานตัวแทน ณ กรุงย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา
เลขที่ รก.156/60.....

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 1193 อาคารเอ็กซิม ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" มีความประสงค์จะจัดหาพื้นที่ตั้งสำนักงานตัวแทนของ ธสน. ณ กรุงย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา ด้วยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ธสน. ว่าด้วยการจัดหา พ.ศ. 2558 โดยการเช่าพื้นที่อาคาร Centrepoint Tower ชั้น 6 ห้อง 6F พื้นที่ 76 ตร.ม. ตั้งอยู่เลขที่ 65, Corner of Sule Pagoda Road and Merchant Street, Kyauktada Township, Yangon ต่อไปนี้จะเรียกว่า "พื้นที่ตั้งสำนักงาน" จาก LP Holding Co.,LTD ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่าพื้นที่" โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

1. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงาน

- 1.1 ระยะเวลาการเช่า 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2560 ถึง วันที่ 14 ธันวาคม 2561)
- 1.2 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสนอรายละเอียดของพื้นที่ตั้งสำนักงาน แบบแปลน พร้อมแจ้งเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ ตลอดจนสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ของผู้เช่าและผู้ให้เช่า เพื่อประกอบการพิจารณา
- 1.3 เงื่อนไขการให้บริการ
 - 1.3.1 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้
 - ระบบปรับอากาศ
 - ระบบลิฟต์โดยสาร
 - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
 - ระบบการรักษาความปลอดภัย
 - การรักษาความสะอาด
 - 1.3.2 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สำนักงาน ดังนี้
 - ระบบปรับอากาศ
 - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง
 - ระบบสายสัญญาณโทรศัพท์
 - 1.3.3 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับธนาคาร ลูกค้านิติบุคคลและผู้มาติดต่อ

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- 1.3.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ธนาคารมอบหมาย หรือผู้ที่ธนาคารว่าจ้าง/ส่งชื่อวัสดุหรือบริการเข้าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการ ส่งมอบสินค้าหรือบริการที่ธนาคารต้องดำเนินการ
- 1.4 ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือให้คำแนะนำเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ/หรือช่องทางอื่น
2. ข้อกำหนดในการเสนอราคา
- 2.1 ต้องเสนอราคาค่าเช่า ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าพื้นที่ตั้งสำนักงาน โดยละเอียดและครบถ้วนตามเงื่อนไขการเช่าที่กำหนดในข้อ 1.
- 2.2 ต้องเสนอราคาค่าเช่า ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นสกุลเงิน USD โดยเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)
3. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่
เป็นนิติบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจให้บริการหรือมีสิทธิให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอให้เช่า
4. การส่งมอบ
ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดเตรียมพื้นที่ตั้งสำนักงานเพื่อให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่ตั้งสำนักงานได้เรียบร้อยก่อนวันที่กำหนดเริ่มต้นการเช่า
5. ค่าปรับ
กรณีที่ผู้ให้เช่าพื้นที่ไม่สามารถจัดเตรียมและส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้ตามข้อ 4. ผู้ให้เช่าพื้นที่จะต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่าเช่าทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)