

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย  
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ      การเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสาขาผลิต

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ      ฝ่ายกิจการสาขา

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร      3,600,000.00 บาท      (สามล้านหกแสนบาทถ้วน)




3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)      19 มิ.ย. 62

เป็นเงิน      2,880,000.00 บาท      (สองล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

สืบราคาจากผู้ให้เช่า      นางเรืองศรี ศรีทอง (ผู้จัดการมรดกของ นายยิ่งยง ศรีทอง)

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

5.1	นายวิหวัธ	ปัญญาแหลม	ผู้บริหารฝ่ายกิจการสาขา	
5.2	นายเดชา	ปริญญาสุข	ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายธุรการ	
5.3	นางสาวฐิติพร	เผ่าภคะ	ผู้บริหารเขต / สข.	

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)

การเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขารังสิต

เลขที่ ธก. .... 032/62 .....

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. ความเป็นมา

ตามที่ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ได้เช่าอาคารพาณิชย์สี่ชั้นครึ่ง 3 คูหา เลขที่ 44, 46 และ 48 ซอยพหลโยธิน 87 ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พื้นที่รวม 783 ตารางเมตร กับ นางเรืองศรี ศรีทอง ผู้จัดการมรดกของนายยิ่งยง ศรีทอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขาของธนาคาร โดยสัญญาเช่า จะครบกำหนดในวันที่ 31 ตุลาคม 2562 และธนาคารมีความประสงค์จะเช่าอาคารต่อไปอีก เป็นระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 – 31 ตุลาคม 2565) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “การเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขารังสิต” โดยจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีพิเศษตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขาของธนาคาร (สาขารังสิต)

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ต้องผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในอาคารพาณิชย์สี่ชั้นครึ่ง 3 คูหา เลขที่ 44, 46 และ 48 ซอยพหลโยธิน 87 ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี และเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ ในการนำสถานที่เช่ามาให้ธนาคารเช่า

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในเอกสารขอบเขตงาน (TOR) ทุกประการ

4. คุณสมบัติเฉพาะ

4.1 เป็นอาคารพาณิชย์สี่ชั้นครึ่ง 3 คูหา เลขที่ 44, 46 และ 48 ซอยพหลโยธิน 87 ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พื้นที่รวม 783 ตารางเมตร

4.2 ต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าและผู้มาติดต่อ เพื่อเอื้ออำนวยต่อการดำเนินงานของสาขารังสิต

## 5. ระยะเวลาและเงื่อนไขการเช่าอื่นๆ

5.1 ระยะเวลาการเช่า 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 – 31 ตุลาคม 2565

5.2 เงื่อนไขอื่นๆ ผู้ให้เช่าต้องตกลงยินยอมและ/หรือดำเนินการได้ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญาเช่าเลขที่ 05/2559

## 6. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

6.1 ต้องเสนอราคา ตลอดระยะเวลาการเช่า 3 ปี

1) ค่าเช่า แสดงเป็นรายเดือน

2) ค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี)

6.2 ต้องยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะถอนการเสนอราคามีได้

6.3 ต้องลงนามในเอกสารรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคาในแบบที่ธนาคารกำหนด

## 7. การชำระเงิน

ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นงวด ราย 1 เดือน

## 8. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น 2 ส่วน คือ

8.1 ส่วนที่ 1 “เอกสารหลักฐาน” อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน

2) สำเนาแสดงถึงความมีกรรมสิทธิ์ หรือประกอบกิจการให้บริการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือรับรองว่าเป็น

ผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ ในการนำสถานที่เช่ามาให้ธนาคารเช่า

8.2 ส่วนที่ 2 “ข้อเสนอราคา” อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

1) ใบเสนอราคา

2) แบบหนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคา

ทั้งนี้ เอกสารข้างต้นจะต้องให้ผู้มีอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจของผู้ให้เช่า ลงนามกำกับและประทับตรา (ถ้ามี) รับรอง สำเนาถูกต้อง (ทุกแผ่น)

หนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคา  
การเข้าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขารังสิต

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว) .....  
ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน (บจก./บมจ.).....  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ .....

ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ / ผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาการจัดหา .....  
การเข้าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขารังสิต

ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนดของธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย เลขที่ ธก. ๐32 /62  
ขอรับรอง และ/หรือ ยืนยันว่า เอกสารที่ได้จัดทำและยื่นเสนอต่อธนาคารในการจัดหาดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

1. เป็นผู้มีความสมบูรณ์ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
2. รายละเอียดของงานที่เสนอครบถ้วน และเป็นไปตามข้อกำหนด/แนวทางที่กำหนดทุกประการ
3. ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( )

ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ตราประทับ (ถ้ามี)